

Üzemeltetés

DUNA PEST REZIDENCIÁK

„A” ÉPÜLET

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Egységes szerkezetben

2005.06.29.

BUDAPEST IX. Ker. 38017/13. hrsz.

I.

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
1111 Budapest, Budafoki út 59.
Dátum 2005. Július 04.

Bevezető rendelkezések:



1./

Az alapító tulajdonos adatai:

DUNA CONDOMINIUM Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1096 Budapest, Haller u. 2. sz.
Cégjegyzék száma: 01-09-690804 (Fővárosi Bíróság Cégbírósága)
Adószáma: 12525586-2-43
KSH számjele: 12525586-7012-113-01
Képviselő: Kézdy György és Dr. Nagy István ügyvezetők együttesen

Ikt. szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

A továbbiakban: „Alapító” vagy DUNA CONDOMINIUM Kft.

2./

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Budapest IX. Ker., 38017/13.
Cím: Budapest, Lechner Ödön fasor 1. sz.
Művelési ág: kivett építési terület
Területe: 3346 m²
Tulajdonos: DUNA CONDOMINIUM Kft. (1/1 tulajdoni hányad)

3./

Előzmények:

A Budapest IX. Ker. 38017/13. és 38017/15. hrsz. alatti telkekre tervezett két lakóépület megépítésére a Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának Építésügyi Hatósági Csoportja adott engedélyt a VIII-546/29/2002. számú határozatával.

Az építészeti módosítások kapcsán az Alapító kezdeményezte az építési engedély módosítását, s az Építésügyi Hatósági Csoport engedélyezte az építési engedélytől való eltérést.

A DUNA CONDOMINIUM Kft. 2002. december 3-án Társasház Tulajdont Alapító Okiratot (Előzetes Alapítás) írt alá a kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/13. helyrajzi számú ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra vonatkozó előzetes társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

Az Alapító az előzetes alapító okiratot 2005.02.28-án egységes szerkezetbe foglalta, s a Fővárosi Kerületek Földhivatala 85959/1/2005. sz. alatt az előzetes társasház alapítást feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára.

Az Alapító kijelenti, hogy a társasház építészeti munkálatai befejeződtek, a Budapest Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal a használatba vételi engedélyt megadta.

Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd

Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

4./

Az Alapító nyilatkozata:

Az Alapító kijelenti, hogy – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezéseinek megfelelően - **társasházat kíván létrehozni a kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/13. helyrajzi számú ingatlanon felépült lakóházra** a jelen Alapító Okirat és Mellékletei szerint.

/a jelen okiratba foglalt Alapító Okirat és Mellékletei a továbbiakban együtt: **Alapító Okirat**/.

A DUNA CONDOMINIUM Kft. kijelenti továbbá, hogy a társasház alapítása részét képezi a két önálló lakóépületből álló, kiemelt minőségű, Duna-parti lakásokat és üzlethelyiségeket magába foglaló épületegyüttes megépítésének, mely épületekhez harmonikusan illeszkednek majd a „Millenniumi Városcsopont” további épületei.

A Budapest IX. Ker. 38017/13. helyrajzi számú ingatlanon a jelen Alapító Okiratnak megfelelően létesítendő társasház, valamint a jelenleg még ugyancsak az Alapító kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/15. helyrajzi számú ingatlanon külön okiratba foglalt alapító okirattal létesítendő másik társasház több szolgáltatás tekintetében is szervesen kapcsolódik majd egymáshoz a két társasház alapító okirataiban és szervezeti-működési szabályzataiban foglaltak szerint.

Az Alapító kijelenti, hogy a jelen Alapító Okirat a Budapest IX. Ker. 38017/13. hrsz-ú Ingatlanon felépült lakóépületre létrehozandó társasház /a továbbiakban: **Társasház** vagy „**A**” épület/ alapításául szolgál.

Az Alapító a jelen Alapító Okirat aláírásával egyidejűleg elfogadta a Budapest IX. Ker. 38017/15. hrsz-ú ingatlanon felépült lakóépületre létrehozandó társasház /a továbbiakban: „**B**” **Társasház**/ alapító okiratát is.

Az Alapító megállapítja, hogy a Társasház külön tulajdonba kerülő helyiségeit – lakásokat, üzlethelyiségeket, gépkocsi-beállókat – értékesítette, illetve értékesíti, így a Társasháznak a jövőben több tulajdonosa lesz. /Jelen Alapító Okirat aláírásakor az Alapító még kizárólagos tulajdonos./

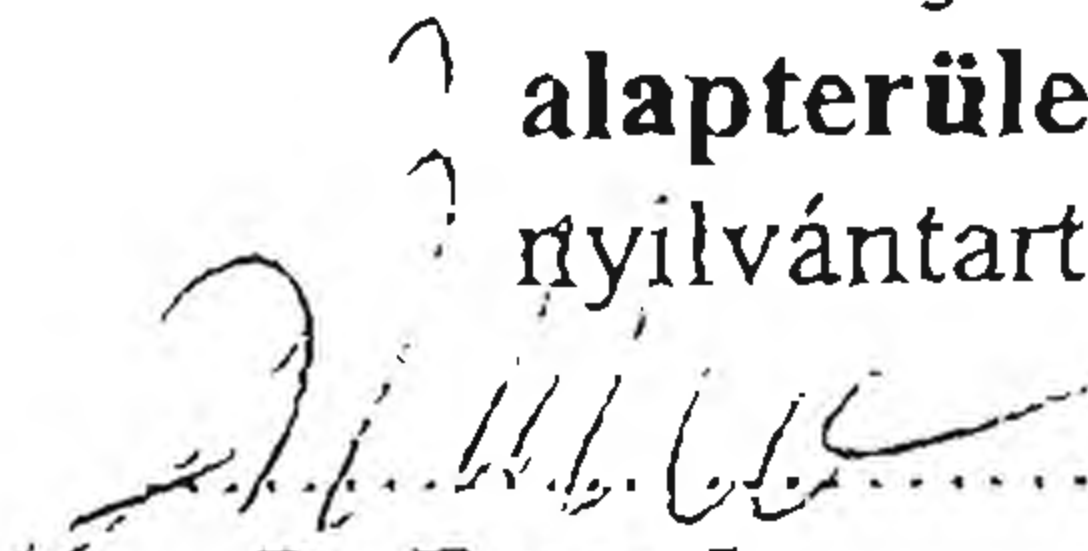
Erre is tekintettel a jelen Alapító Okiratban a „Tulajdonostárs” vagy „Tulajdonostársak” kifejezés a Társasház mindenkori tulajdonosát, illetve mindenkori tulajdonostársait jelenti.

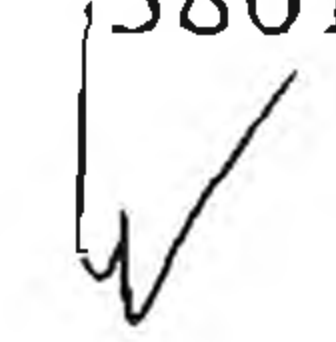
II.**A Társasház adatai:**

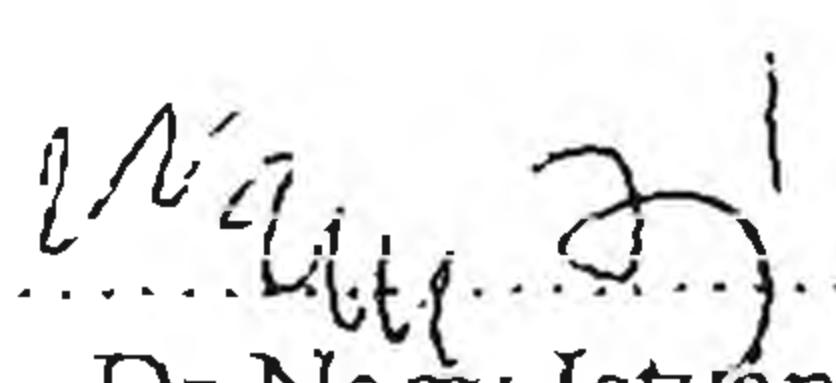
A Társasház neve: DUNA PEST Rezidenciák „A” Társasház

A Társasház fő adatai:**2.1. Közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:**

2.1.1. A Tulajdonostársak közös tulajdonát képezi a **Társasházhoz tartozó 3346 m² alapterületű telek** – mely jelenleg Budapest IX. 38017/13. hrsz. alatt van nyilvántartva a Fővárosi Kerületek Földhivatalában.


Dr. Erzse Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

2.1.2. A Társasház mindenkori tulajdonostársainak közös tulajdonába tartoznak mindazon épületrészek, épület-berendezések, és helyiségek, amelyet az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész – az alábbi kivétellel - a külön tulajdonba tartozó helyiség alkotórészét képezi, azzal együtt önálló ingatlan.

Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a Tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó helyiségen belül van.

A közös tulajdonba tartozó helyiségek felsorolását az Előzetes Alapító Okirat **1/A. sz. Melléklete** tartalmazza I-CLXXXIV. sorszámozással. (Ezen mellékletben kerültek feltüntetésre a helyiségnek nem minősülő közös használatú tetőkert, és a kizárólagos használatú tetőteraszok is.)

A közös tulajdonba tartozó épületrészek, épület-berendezések felsorolását az Előzetes Alapító Okirat **1/B. sz. Melléklete** tartalmazza CLXXXV-CCXXXVII. sorszámozással.

2.2. Külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

A jelen Alapító Okirat aláírásakor valamennyi külön tulajdonba kerülő helyiség a DUNA CONDOMINIUM Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

2.2.1. A külön tulajdonba tartozó helyiségekre vonatkozó tulajdonjog és a közös tulajdonra vonatkozó, az egyes Tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes Tulajdonostársakat megillető – a Tulajdonostárs külön tulajdonába kerülő lakáshoz, vagy helyiséghez tartozó – *tulajdoni hányad meghatározásának módja:*

Lakás esetében:

számláló: a lakás alapterülete + a lakáshoz tartozó terasz (ideértve a kizárólagos használatú kertrészt és a tetőteraszokat is) vagy erkély alapterületének az 50 %-a,


nevező: az „A” Társasházban lévő lakások alapterületének + a lakásokhoz tartozó teraszok (ideértve a kizárólagos használatú kertrészeket és a tetőteraszokat is) és erkélyek alapterülete 50 %-ának, valamint az üzlethelyiségek és a garázsok alapterületének összege.


Üzlethelyiség és garázs esetében:

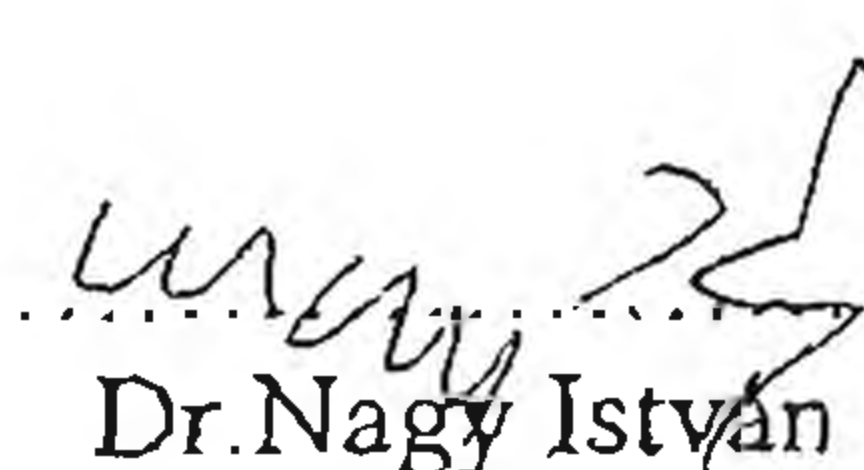
számláló: az üzlethelyiség, illetve a garázs alapterülete,

nevező: az „A” Társasházban lévő lakások alapterületének + a lakásokhoz tartozó teraszok (ideértve a kizárólagos használatú kertrészeket és a tetőteraszokat is) és erkélyek alapterülete 50 %-ának, valamint az üzlethelyiségek és a garázsok alapterületének összege.

A tulajdoni hányadok egyszerűbb kifejezése érdekében, **valamennyi lakás, üzlethelyiség és garázs esetében a külön tulajdonú ingatlanhoz a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó tulajdoni hányad a fenti arányszámítás alapján „/10000” (azaz tízezred) mértékben kerül meghatározásra egységesen.**


Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

A külön tulajdonba tartozó helyiségek – lakások, üzlethelyiségek, garázsok (garázsokon belül gépkocsi-beállók) - felsorolását az Alapító Okirat 2. sz. Melléklete tartalmazza.

2.2.2.

A közös és a külön tulajdonba tartozó helyiségek elhelyezkedését, az egyes helyiségek sorszámát, a külön tulajdonú helyiségek alapterületét a módosított építési engedélyhez tartozó műszaki tervdokumentáció alapján összeállított 3. sz. Melléklet (szintenkénti alaprajz) tartalmazza.


2.2.3.


Az „A” és „B” Társasházak villamos energia ellátásához szükséges 10/0,4 kV-os transzformátorok, és a 10 kV-os, valamint a 0,4 kV-os főelosztó berendezések az Alapító kizárólagos tulajdonát képezik.

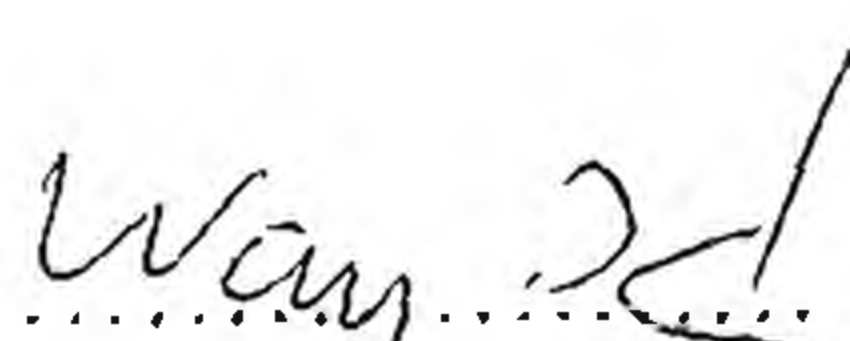
2.3. A Társasház kapcsolata a „B” Társasházzal:

A DUNA CONDOMINIUM Kft. kijelenti, hogy a Budapest IX. Ker. 38017/15. hrsz-ú, a valóságban Budapest, Lechner Ödön fasor 2. sz. alatt felépített DUNA PEST Rezidenciák „B” Társasház az alábbiak szerint kapcsolódik a Társasház épületéhez:

- 2.3.1. az „A” és „B” Társasházak épületei az utcaszint alatt mintegy 6,5 és 3,5 méterrel a két garázsszinten, valamint az utcaszint fölött mintegy 3 méterrel egy, a két épület átjárhatóságát biztosító zárt légtérű hídon kapcsolódnak egymáshoz. /A két épület között a Budapest IX. 38017/14. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közút fekszik. A jogosult Önkormányzat a két épület fentiek szerinti létesítéséhez hozzájárulását megadta./
- 2.3.2. az „A” és „B” Társasházak hőellátását biztosító Központ, a klímarendszer Központja, és az „A” és „B” Társasházak elektromosáram-ellátásához szükséges Transzformátor állomás helyiségei a „B” épületben helyezkednek el.
- 2.3.3. az „A” és a „B” Társasházak – a nappali órákban - közös központi diszpécser helyiséggel rendelkeznek, mely az „A” épületben került kialakításra.
- 2.3.4. az „A” és a „B” Társasház közös központi szeméttárolója a „B” épületben helyezkedik el.
- 2.3.5. az „A” és a „B” Társasház alatti közös garázsszintekre kizárólag a „B” épületből lehet behajtani.
- 2.3.6. az uszoda (és az ahhoz kapcsolódó uszoda technológia), valamint a 2 db. squash pálya és a fitness, szauna helyiségek az „A” épületben került kialakításra.
- 2.3.7. az „A” épületben került kialakításra a klubhelyiség,
- 2.3.8. az „A” épület I. emeleti szintjéhez kapcsolódik a közös használatú tetőkert, mely a két épület közötti út fölött köti össze az „A” és „B” Társasházakat.


 Dr. Erzse Imre
 ügyvéd


 Kézdy György
 ügyvezető


 Dr. Nagy István
 ügyvezető

5

Az Alapító kijelenti, hogy költség-racionalizálási szempontok alapján a két épületnek nem került külön – külön kialakításra önálló, teljes energia-betáplálási rendszere.

A 2.3.2. pontban felsorolt Központok, és Transzformátor állomás helyiségeit a „B” Társasház térítésmentesen biztosítja a szolgáltatók és a berendezések számára.

Ugyancsak közös célt szolgálnak a két épület összekötését biztosító egybefüggő garázsszintek, az I. emeleti szinten lévő „Híd” és tetőkert (kivéve a tetőkertnek a „B” Társasház egyes lakásaihoz tartozó tetőkerti részeket), a központi diszpécser és a központi hulladékgyűjtő. Erre tekintettel az „A” és a „B” Társasházak kölcsönösen kötelesek biztosítani mindkét Társasház valamennyi Tulajdonostársa számára a 2.3.2 – 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatások igénybe vételét, helyiségek használatát.

Egyik Társasház sem jogosult a másik Társasházban lakókat korlátozni, vagy kizárni a közös célt szolgáló helyiségek és területek használatából, szolgáltatások igénybe vételéből, és egyik Társasház sem jogosult térítést kérni a másik Társasháztól a saját épületében lévő, de mindkét Társasház közös céljait szolgáló (így különösen a 2.3.1 – 2.3.8. pontokban felsorolt) helyiségekért, berendezésekért, és szolgáltatásokért.

Az Alapító kijelenti továbbá, hogy a 2.3.1., 2.3.5 - 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatásokat – fizikai elhelyezésüktől függetlenül – kizárólag azok a tulajdonostársak jogosultak igénybe venni, akik az „A”, vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkeznek, azzal, hogy ezen szolgáltatások költségei mindkét épület lakástulajdonosait közösen fogják terhelni.

Az „A” vagy a „B” épületben lévő üzlethelyiségek tulajdonosai a 2.3.1., 2.3.5 - 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatások igénybe vételére nem jogosultak, az ezekkel kapcsolatos költségek az üzlettulajdonosokat nem terhelik.

A fentiekből adódóan, mindkét épület saját Alapító Okirata, valamint Szervezeti-Működési Szabályzata figyelembe veszi, hogy az egyik épületben elhelyezett, de mindkét épület érdekében működő speciális szolgáltatások fenntartása, a fenntartási költségek tervezése, viselése, és ennek felelőssége – ha a két Társasház Alapító Okirata egyformán ettől eltérően nem rendelkezik - mind az „A”, mind a „B” Társasház tulajdonosainak közös kötelezettsége, függetlenül attól, hogy ezen speciális közösségi szolgáltatások elhelyezése csupán az egyik épületben („A” vagy „B” Társasházban) valósul meg.

Ugyancsak mindkét épület saját Alapító Okirata, valamint Szervezeti-Működési Szabályzata figyelembe veszi, hogy az energiaszolgáltatáshoz szükséges fő gépészeti berendezések az egyik épületben kerülnek elhelyezésre, de azok folyamatos üzemben tartásával, valamint működőképességük fenntartásával felmerülő költségek, mindkét épület Tulajdonostársait terhelik.

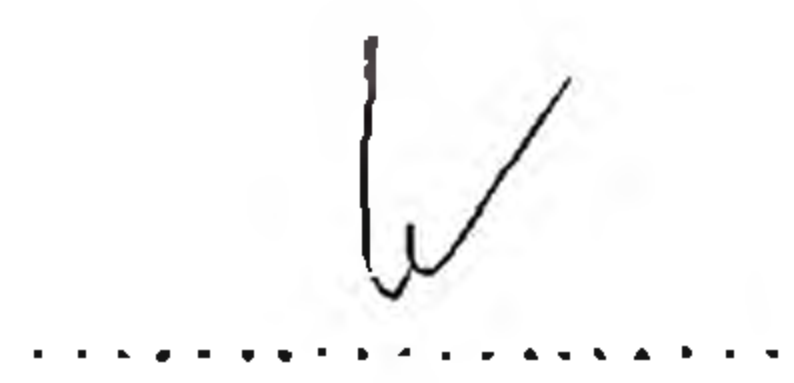
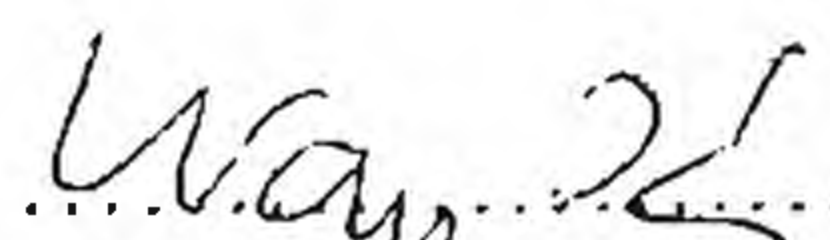
2.4. A Társasház jogképesége:

A Társasház Tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A Társasháznak vagy a Tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.



Dr. Erzsé Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető
Dr. Nagy István
ügyvezető

III.

A Társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése:

Az Alapító a Társasház megalapítása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a mai napon megtartotta egyszemélyes alakuló ülését, elfogadta a jelen okiratban rögzített végleges Alapító Okiratot és egyidejűleg elfogadta a Szervezeti-Működési Szabályzatot, melynek mellékletét képezi a Házirend.

Az Alapító gondoskodott arról, hogy az Alapító Okirathoz mellékelte műszaki alaprajzok a megvalósulási állapotnak megfelelően tüntessék fel mind a közös, mind a külön tulajdonba tartozó helyiségeket.

Az Alapító a mai napon az első teljes naptári év végéig (azaz 2006. december 31-ig) terjedő időtartamra megválasztotta a Közös Képviselőt és a Számvizsgáló Bizottság tagjait, valamint megbízást adott egy, az ingatlanüzemeltetés terén professzionálisnak minősülő üzemeltető gazdasági társaság részére, hogy a Társasház fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges feladatok elvégzése magas szinten biztosított legyen.

A jelen Alapító Okirat benyújtásával az Alapító kéri a Fővárosi Kerületek Földhivatalát, hogy:

- a Társasházat jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba,
- az Ingatlan tulajdoni lapját alakítsa társasházi törzslappá, feltüntetve, hogy a külön tulajdonba tartozó részeket a 38017/13/A/1 - 38017/13/A/293. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák,
- nyissa meg a 38017/13/A/1 - 38017/13/A/293. helyrajzi számú tulajdoni különlapokat, s valamennyire jegyezze be a DUNA CONDOMINIUM Kft. kizárólagos tulajdonjogát, valamint a 38017/13. hrsz-ú ingatlant jelenleg terhelő vételi jogot, és egyetemleges jelzálogjogot.

Az Alapító az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja a használatba vételi engedélyt, és a Szervezeti-Működési Szabályzatát szövegét is.

IV.

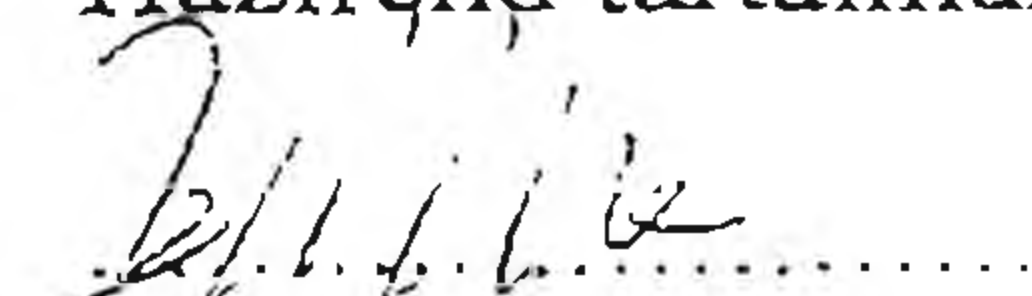
A külön tulajdon használatának alapvető szabályai:


4.1.

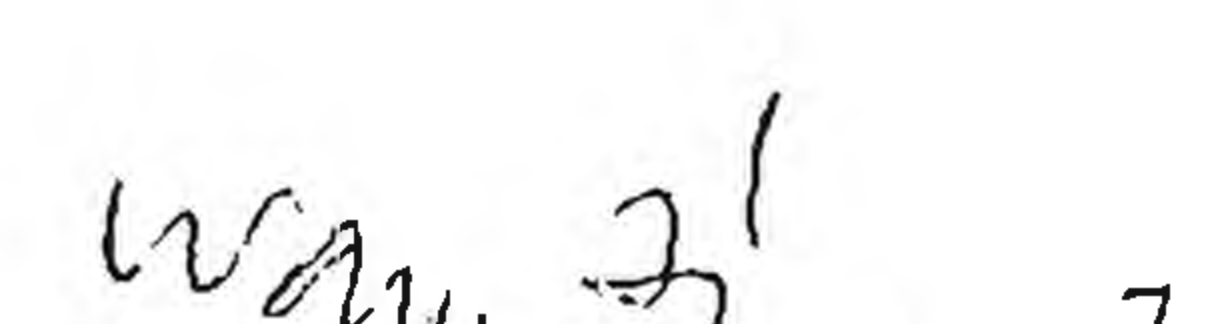
A Tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. A Tulajdonostárs:

- e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi Tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.
- tulajdonának birtoklása, használata, hasznosítása során köteles betartani az Alapító Okirat, továbbá a Házirend szabályait is magába foglaló Szervezeti-Működési Szabályzat, és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok előírásait.

A külön tulajdonba kerülő helyiségek használatára vonatkozó részletes szabályokat a Házirend tartalmazza.


Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

4.2.

Minden egyes Tulajdonostárs kizárólagosan jogosult használni:

- a külön tulajdonába kerülő lakást, és az ahhoz tartozó teraszt, erkélyt, kertrészt, vagy tetőteraszt (ha ez utóbbiak közül a lakás bármelyikkel rendelkezik),
- azt a gépkocsi beállót, melynek kizárólagos használatára az Alapítóval, vagy a Duna Pest Rezidenciák Kft-vel kötött adásvételi szerződése feljogosítja a Tulajdonostársat (az adott gépkocsi beállót magába foglaló garázs tulajdoni hányad megvétele és az adott gépkocsi beálló kiválasztása alapján),
- a Tulajdonostárs által vásárolt üzlethelyiséget, továbbá
- azt a tároló-helyiséget, melynek kizárólagos használatára az Alapítóval, vagy a Duna Pest Rezidenciák Kft-vel kötött adásvételi szerződése feljogosítja a Tulajdonostársat.

A garázsszinteken általában minden garázs 2-3 gépkocsi-beállót foglal magába, mely egységen belül az egyes Tulajdonostársak fizikailag nem választhatják el egymástól az egyes gépkocsi beállókat.

Az „A” és „B” Társasházakhoz tartozó garázsszinteken – speciális műszaki berendezés telepítésével – sor kerülhet gépkocsi beállók kétszintessé tételére.

4.3. A Társasházban lévő lakások nem lakás céljára – pld. ügyélforgalommal nem járó irodai célra – az esetben használhatók, ha a tényleges használat nem zavarja a többi lakás – így különösen a szomszédos lakások - tulajdonosainak érdekeit.

4.4. A Társasházban lévő üzlethelyiségek kizárólag a mindenkori hatályos magyar jogszabályok és hatósági előírások szabályainak betartása mellett kiskereskedelmi tevékenységre, szolgáltatások nyújtására, szórakoztatásra, vendéglátásra, valamint irodai célra használhatók.

4.5. A külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek hasznosítása során a Tulajdonostársak kizárólagos használatukban álló tároló-helyiséget vagy gépkocsi-beállót nem Tulajdonostárs részére – az alábbi kivétellel - csak a lakásukkal együtt adhatnak bérbe. A Bérbeadás során a Tulajdonostársak kötelesek kizárni az albérletbe adás lehetőségét.

Az Alapító jogosult arra, hogy amíg a Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, tulajdonát képező gépkocsi beállókat bérbe adjon az „A” vagy „B” Társasházban lakók, illetve dolgozók részére.

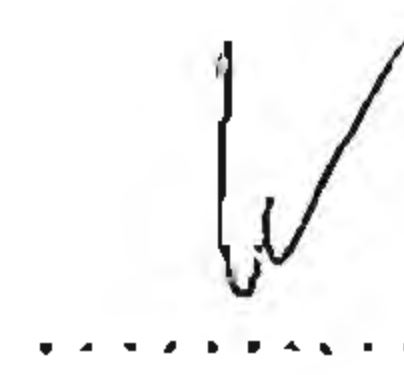
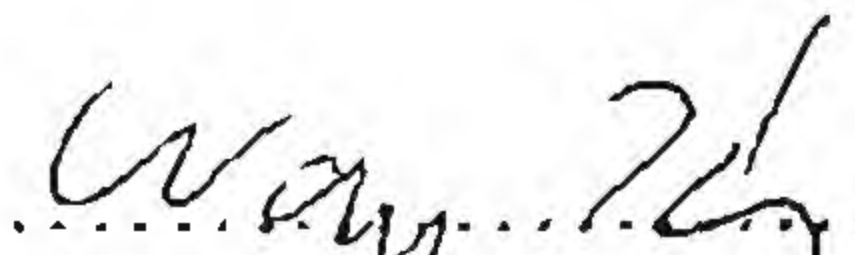
Az Alapító jogosult arra, hogy tulajdonát képező garázsterületen – más Tulajdonostársak zavarása nélkül - autómosó kialakítására biztosítson helyet.

A Tulajdonostársak vállalják, hogy a külön tulajdonukban, vagy kizárólagos használatukban álló társasházi ingatlan részeket csak olyan személyeknek adják bérbe, akik a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalnak, hogy a Házirend rendelkezéseit betartják, valamint a bérlet tárgyát képező ingatlant birtokba vevő személyekkel betartatják.

4.6. Az Alapító Okirat, és a Szervezeti-Működési Szabályzat (mely utóbbi előírásai a Házirend szabályait is magába foglalja) a Társasház Tulajdonostársait attól függetlenül kötelezik, hogy a társasházi ingatlanuk tulajdonjogát, vagy kizárólagos használati jogát milyen jogcímen szerezték.



Dr. Erzse Imre
ügyvéd

Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

V.

Külön tulajdonba kerülő ingatlanrész elidegenítése:5.1. Elővásárlási jog:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a Társasházban a Tulajdonostársakat nem illeti meg elővásárlási jog a Társasházban lévő lakásokra, valamint az üzlethelyiségekre.

A Társasházban lévő garázsokra elővásárlási jog az 5.1.2. és az 5.1.4. pont szerint alkalmazandó.

5.1.1.

A Tulajdonostársak tudomására szolgál, hogy az Alapító DUNA CONDOMINIUM Kft. a lakásokat elsőként a Duna Pest Rezidenciák Kft. (1096 Budapest, Haller u. 2. sz.) részére értékesítette, illetve értékesíti, s a Duna Pest Rezidenciák Kft. – mint főtevékenység-szerűen ingatlanforgalmazással foglalkozó gazdasági társaság - a lakások első értékesítésekor /ha a vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik/ saját javára elővásárlási jogot kötött, illetve köt ki, mely elővásárlási jog a vevők tulajdonjogának bejegyzésekor kerül majd bejegyzésre az ezzel érintett Társasházi lakás tulajdoni lapjára.

5.1.2.

A Tulajdonostársak tudomására szolgál továbbá, hogy az Alapító DUNA CONDOMINIUM Kft. az egyes garázsok, valamint az üzlethelyiségek értékesítésére kötött, illetve jövőben kötendő szerződéseknél /ha a vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik/ saját javára elővásárlási jogot kötött, illetve köt ki, mely elővásárlási jog a vevők tulajdonjogának bejegyzésekor kerül majd bejegyzésre az ezzel érintett Társasházi garázs, illetve üzlethelyiség tulajdoni lapjára.

Az Alapító kijelenti, hogy amennyiben egy Társasházi lakás tulajdonosa a gépkocsi-beállóját (garázs tulajdoni hányadát) a lakásával együtt kívánja eladni, a gépkocsi-beálló (garázs tulajdoni hányad) tekintetében a Duna Pest Rezidenciák Kft-t fogja kijelölni az elővásárlási jog gyakorlására.

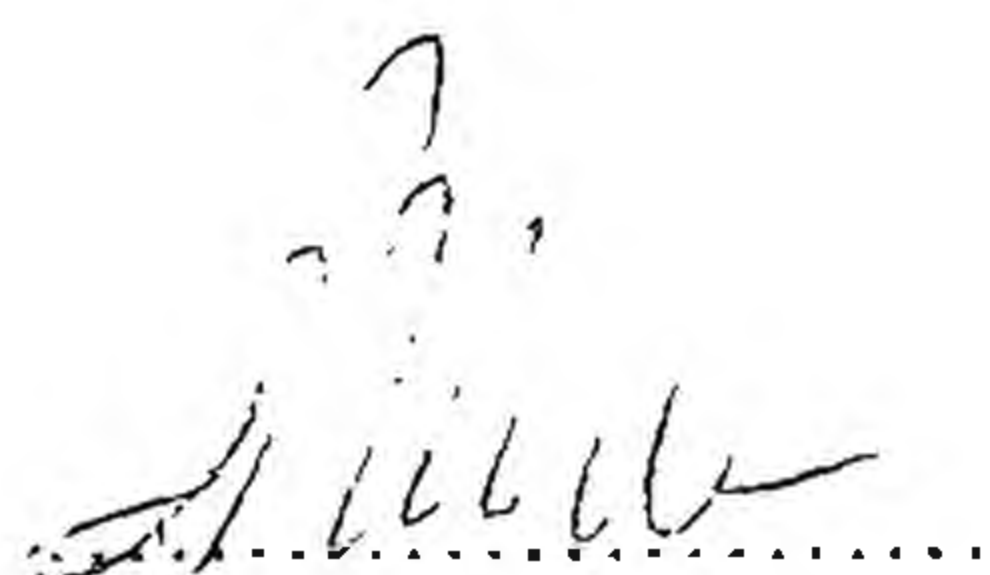
5.1.3.

Az Alapító a fentieknek megfelelően rögzíti, hogy a Tulajdonostársak a Társasházi ingatlanuk megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésével járulnak hozzá a fentiek szerinti elővásárlási jogok majdani bejegyzéséhez.

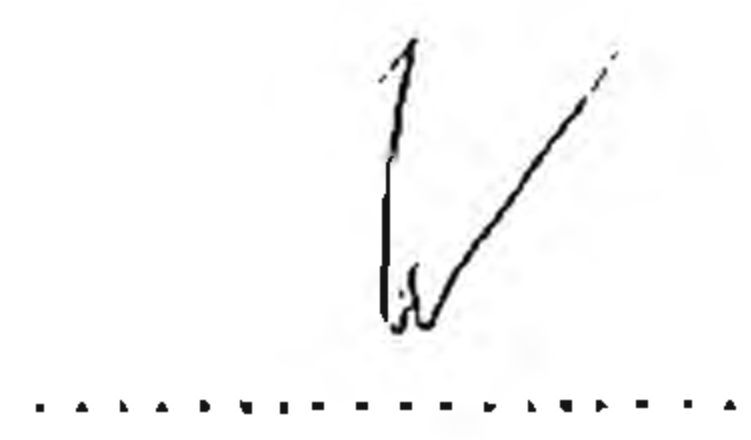
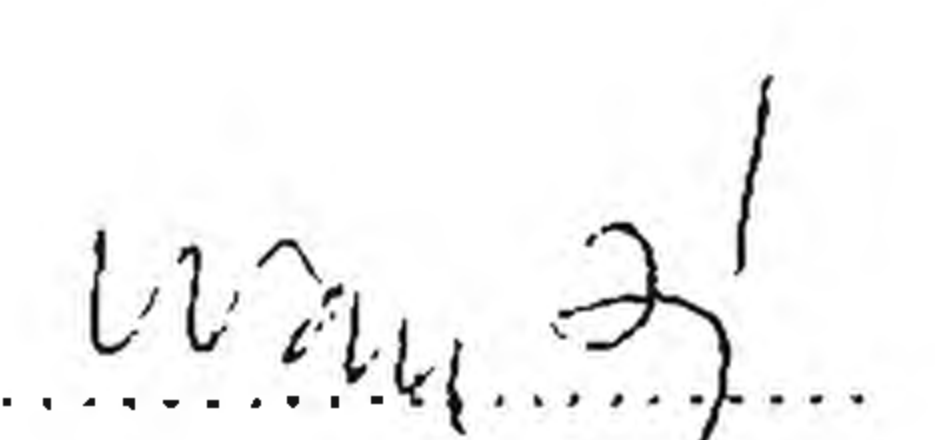
5.1.4. Gépkocsi-beálló elidegenítésére vonatkozó külön rendelkezések:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a gépkocsi-beállók forgalomképessége az alábbiak szerint korlátozott.

Gépkocsi-beálló tulajdonjogát kizárólag olyan személy szerezheti meg, aki az „A” vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, vagy a gépkocsi-beálló tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az „A” vagy a „B” Társasházban lakást vásárolt.



Dr. Erzsé Imre
ügyvéd

Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

A Tulajdonostársak kötelesek tudomásul venni, hogy amennyiben egy Tulajdonostárs az „A” vagy „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, és azt harmadik személyre bármely jogcímen át kívánja ruházni, úgy ezzel egyidejűleg a tulajdonában álló gépkocsi-beálló tulajdonjogát is át kell ruháznia a lakásingatlan tulajdonjogát megszerző személyre, függetlenül attól, hogy ezen átruházásokra egy vagy több okiratba foglalt szerződések útján kerül sor /továbbiakban: együttértékesítési kötelezettség/.

Kivételt jelent ezen korlátozás alól, ha a Tulajdonostárs a tulajdonában álló lakás tulajdonjogának az „A” vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal nem rendelkező harmadik személyre történő átruházásával egyidejűleg a Tulajdonostárs a gépkocsi-beálló tulajdonjogát olyan harmadik személyre ruházza át, aki az „A” vagy a „B” Társasházban már lakástulajdonnal rendelkezik.

Az együttértékesítési kötelezettség alól kivételt képez azon eset is, amennyiben a Tulajdonostárs az „A” vagy a „B” Társasházban két vagy több lakás tulajdonosa, és Tulajdonostársi minősége az átruházást /átruházásokat/ követően is fennmarad.

Az egyes gépkocsi-beállók egy – egy garázshoz tartoznak.

Minden garázs önálló társasházi albetét, melyen belül általában 2 vagy 3 gépkocsi-beálló helyezkedik el.

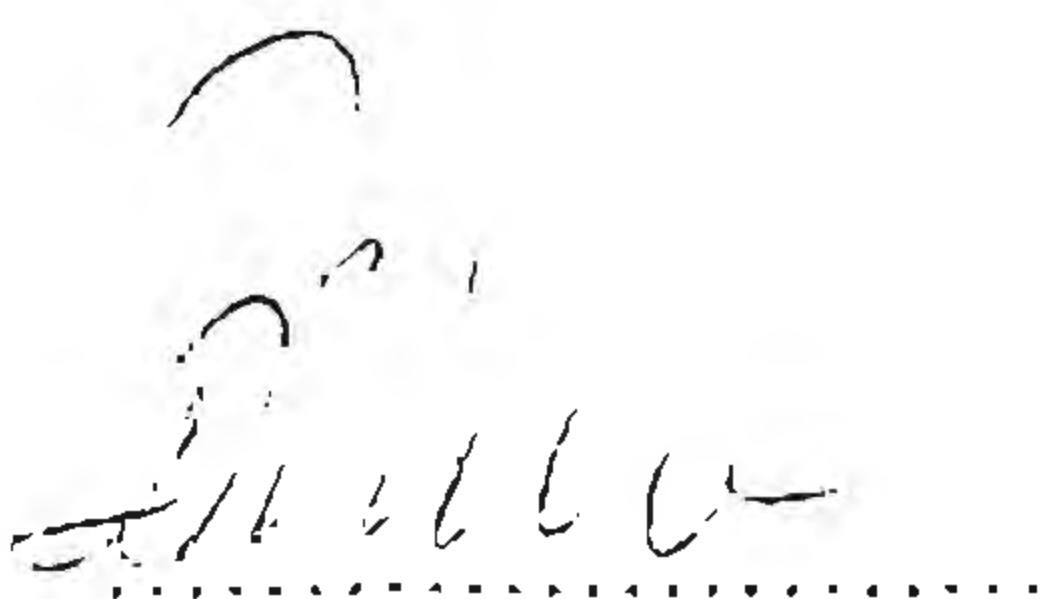
Ennek megfelelően egy gépkocsi-beálló tulajdonosa az adott garázs megfelelő tulajdoni hányadát szerzi meg.

A garázsok közös tulajdoni jellegéből adódóan a gépkocsi-beálló tekintetében törvény által biztosított elővásárlási jog illeti meg az adott garázs azon tulajdonostársait, akik a gépkocsi-beállót magába foglaló ugyanazon garázs tulajdonosai.

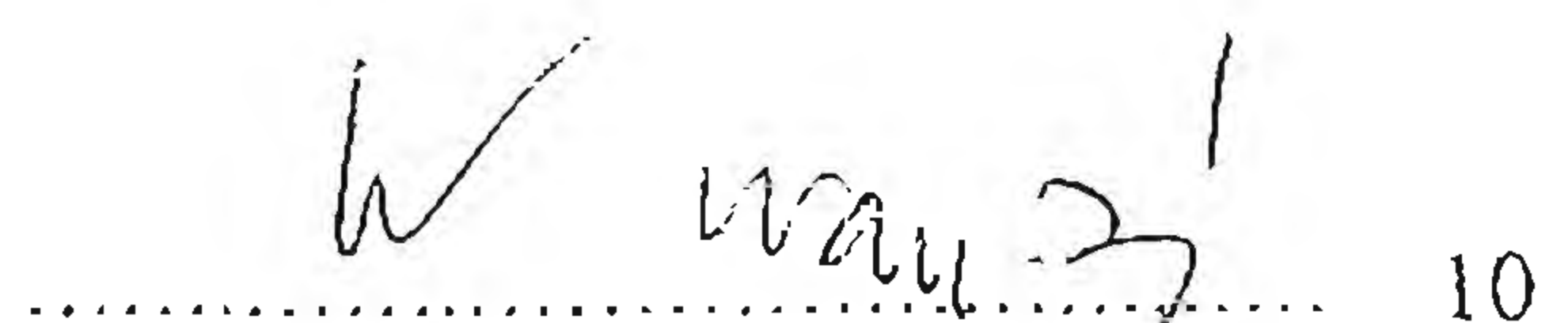
Amennyiben a Tulajdonostárs gépkocsi-beállóját el kívánja adni, úgy az adásvétel lényeges feltételeiről köteles a garázs további tulajdonostársait írásban tájékoztatni. A garázs-tulajdonostársak az értesítés és a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) napon belül kötelesek az elővásárlási jog gyakorlásáról nyilatkozni. Amennyiben a fenti határidőn belül a tulajdonostársak egyike sem nyilatkozik, ezt a tényt úgy kell értékelni, hogy az elővásárlás jogával nem kívánnak élni. Amennyiben kettő, vagy annál több tulajdonostárs kíván élni elővásárlási jogával, úgy közülük az eladó jogosult választani.

Az egyes garázsok tulajdonostársainak nincs elővásárlási joga a garázsban lévő gépkocsi-beállók (garázs tulajdoni hányadok) tekintetében, ha és amennyiben a gépkocsi-beálló értékesítésére az eladó tulajdonában lévő Társasházi lakás értékesítésével egyidejűleg, ahhoz kapcsolódóan kerül sor, függetlenül attól, hogy a két adásvételi megállapodást egy vagy több okiratba foglalták.

A Tulajdonostársak a garázs tulajdoni hányadokkal kapcsolatos törvényes elővásárlási joguk fentiek szerinti korlátozását a saját gépkocsi-beállójuk adásvételi szerződése megkötésekor, mint szerződéses kötelezettséget tudomásul veszik.



Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd



..... 10
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

5.2. A Társasház tájékoztatása különtulajdonú helyiség elidegenítéséről:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy az Alapítónak a Társasház előzetes alapítására vonatkozó szándéka kinyilvánításától kezdődően az volt az egyik alapvető célja, hogy a Duna Pest Rezidenciák „A” és a „B” Társasházaknak olyan lakóközössége alakuljon ki, mely – a Társasházak különleges szolgáltatásaira is figyelemmel /közös klubhelyiség, sportlétesítmények, stb./ - idővel valóban közösségként funkcionál.

Minderre is tekintettel a Tulajdonostársak vállalják, hogy a külön tulajdonukban álló Társasházi ingatlant csak olyan személyeknek idegenítik el, akik a Társasházi ingatlan megszerzésére vonatkozó szerződésükben kötelezettséget vállalnak, hogy az Alapító Okirat, a Szervezeti-Működési Szabályzat (beleértve a Házirend) rendelkezéseit betartják, valamint a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba vevő személyekkel maradéktalanul betartatják.

A Tulajdonostársak kötelezettsége, hogy a Társasházi ingatlanuk elidegenítéséről – az elővásárlásra vonatkozó fenti rendelkezések betartásán túlmenően – az elidegenítést megelőzően tájékoztassák a Társasház Közös Képviselőjét, hogy a Közös Képviselő a társasházakról szóló törvényben meghatározott igazolásokat elkészíthesse, valamint, hogy az ingatlan új tulajdonosával a kapcsolatot felvegye.

A fentiek szerinti előzetes tájékoztatás az esetben is szükséges, ha a Tulajdonostárs lakását, üzlethelyiségét, gépkocsi-beállóját a Társasház valamely Tulajdonostársa részére kívánja átruházni.

VI.

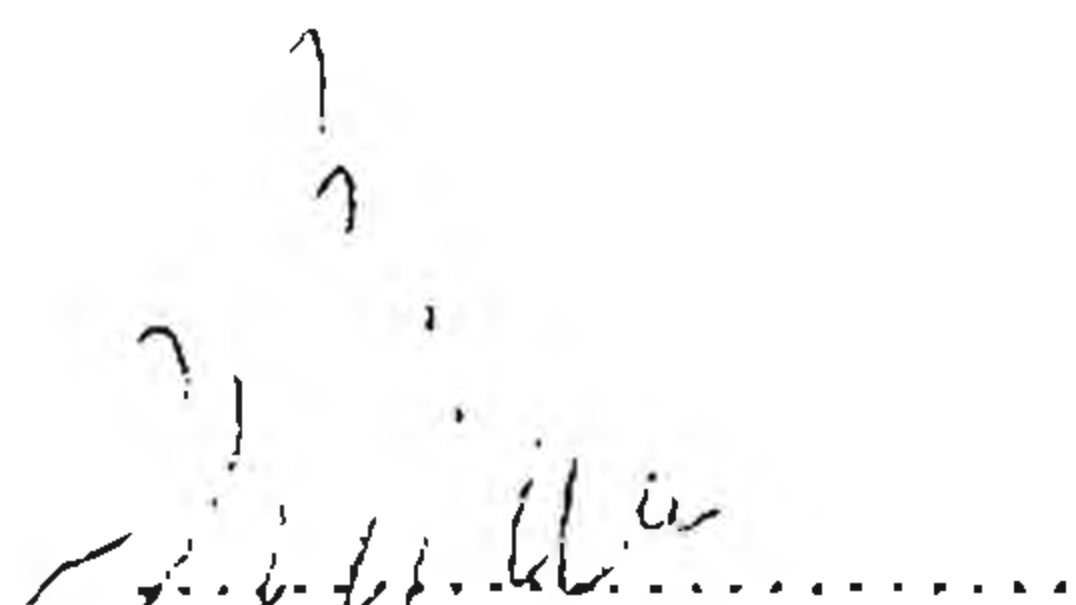
A közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek használata, elidegenítése:

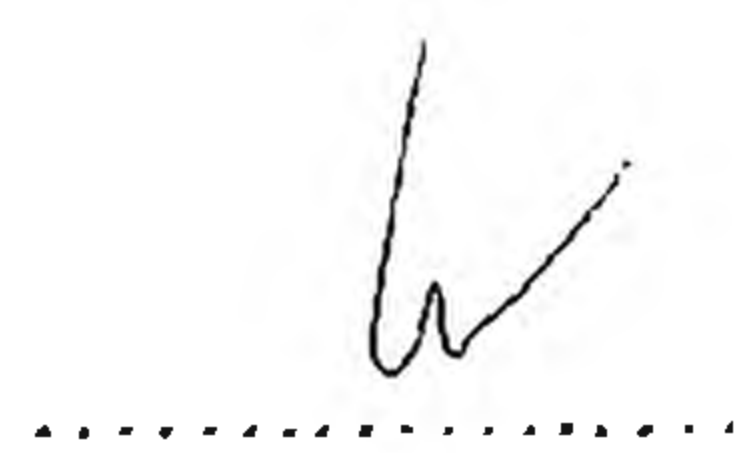
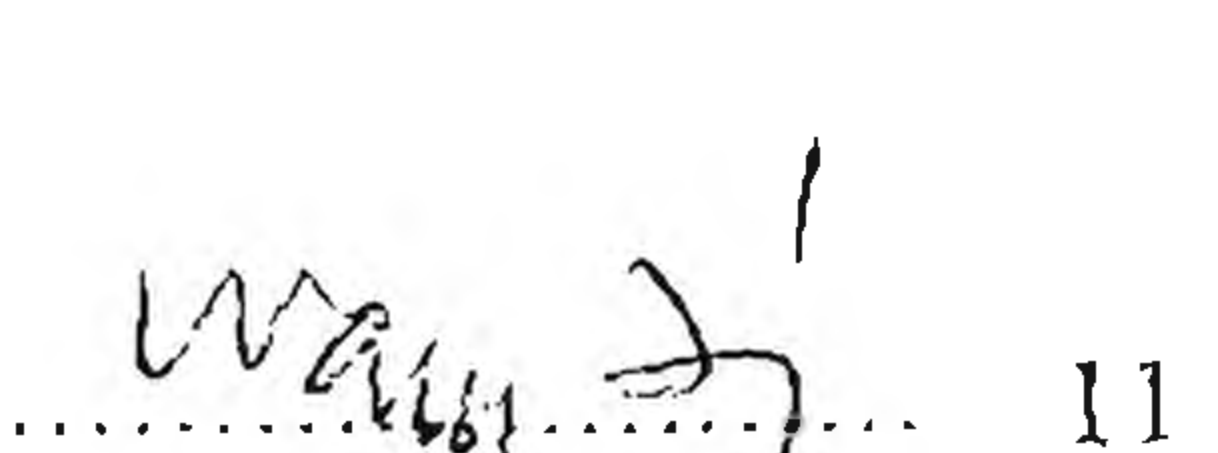
6.1.

A Társasház közös tulajdonba kerülő ingatlanrészeinek használatára a Tulajdonostársak - az Alapító Okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzat előírásainak betartása mellett - jogosultak.

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a Társasháznak vannak olyan közös tulajdonú területei, amelyekre egyes Tulajdonostársakat kizárólagos használati jog illet meg a Társasházi ingatlanuk megszerzésére kötött adásvételi szerződésük alapján. Ide tartoznak különösen:

- a.) az egyes tárolók, melyek Társasházi közös területen helyezkednek el, azonban minden tárolót csak az a Tulajdonostárs használhat, aki erre jogot szerzett az Alapítóval, vagy a Duna-Pest Rezidenciák Kft-vel kötött Adásvételi Szerződése alapján.
- b.) a Soroksári út felőli – a Társasház I. emeletén fekvő – tetőkertből az egyes lakások előtt lévő kertrészek,
- c.) a Társasház penthouse szintjein fekvő tetőkertek, tetőteraszok, melyek egyébként kizárólag az egyes penthouse lakások területéről közelíthetők meg.


 Dr. Erzsébet Imre
 ügyvéd

 
 Kézdy György Dr. Nagy István
 ügyvezető ügyvezető

A Társasház tulajdonostársai tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely Tulajdonostárs a Társasházi ingatlanát elidegeníti, a tulajdonjog átszállása mellett a kizárólagos használatba adott Társasházi terület kizárólagos használati joga is átszáll a jogutód Tulajdonostársra.

6.2. A közös tulajdonú ingatlanrészek használatának részletes szabályait a Házirendet is magába foglaló Szervezeti-Működési Szabályzat tartalmazza.

6.3. A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a Tulajdonostársak közössége gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható. Az elidegenítéshez a Szervezeti-Működési Szabályzatban rögzített arányú Közgyűlési döntés szükséges.

A határozatban rendelkezni kell az elidegenített külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A Közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.

VII.

A Társasház szervei, azok hatásköre, jogai és kötelezettségei, a közös költség viselésének szabályai:

7.1. A Társasház szervei: Közgyűlés, Közös Képviselő, Számvizsgáló Bizottság
A Társasház szerveinek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, működésük módját, a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzata tartalmazza, melyet az Alapító a jelen Alapító Okirat aláírásával egyidejűleg fogadott el.

7.2. A külön és a közös tulajdonban álló ingatlanrészek fenntartásával és felújításával kapcsolatos költségek viselésének részletes szabályait a Szervezeti-Működési Szabályzat rögzíti.

7.3. A Tulajdonostársak közösségének egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a Tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.

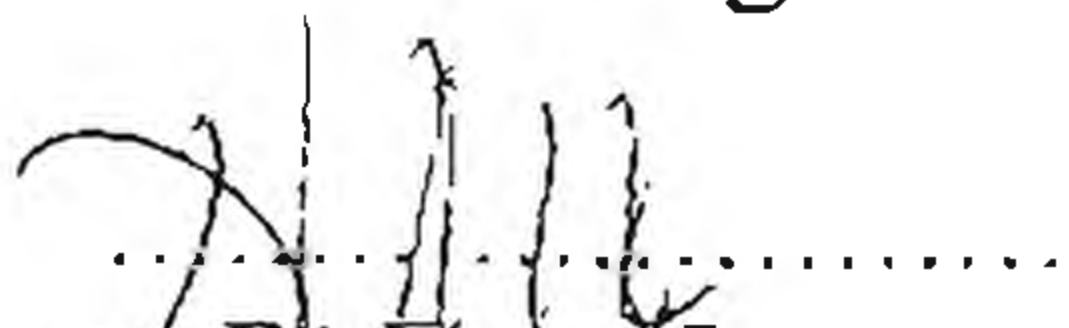
7.4. Valamennyi Tulajdonostárs köteles a Szervezeti-Működési Szabályzatban meghatározott mértékű óvadékot befizetni a Társasház bankszámlájára, mely óvadék fedezetet jelent a Tulajdonostársak által fizetendő közös költségek, energiaköltségek tekintetében.

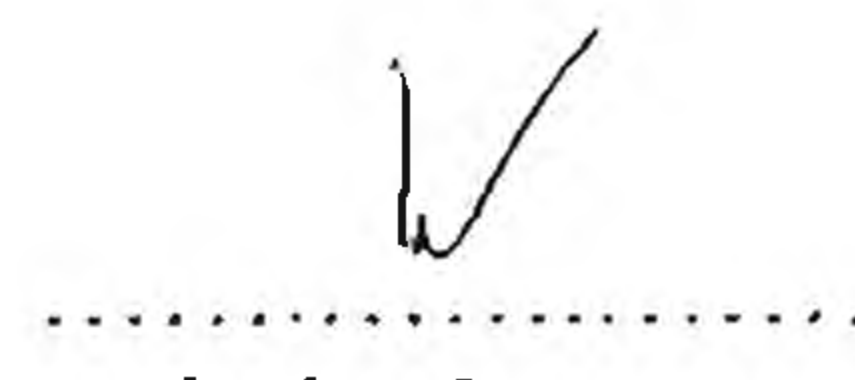
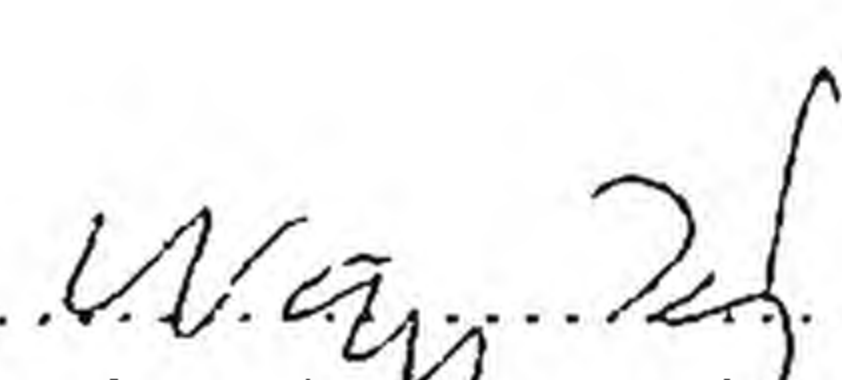
VIII.

Felújítási- és tartalékalap:

A Tulajdonostársak Felújítási Alapot és Tartalékalapot képeznek. Az alapokba történő befizetés mértékéről, esedékességéről, felhasználásáról a Közgyűlés dönt a Szervezeti-Működési Szabályzat rendelkezései szerint.

8.1. A Felújítási Alap rendeltetése: az „A” Épület egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő teljes vagy részleges felújítás, korszerűsítés munkálatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi alap, melynek fedezetét a Tulajdonostársak befizetési kötelezettsége biztosítja.


Dr. Erzsé Imre
ügyvéd

 
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

8.2. A Tartalékalap rendeltetése: a Társasház fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerült, olyan indokolt rendkívüli kiadások anyagi fedezetének megteremtése, melyek nem tekinthetők felújításnak, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatoknak, ám viselésük elkerülhetetlen a Társasház részéről (pld: a Társasház biztosítása alapján meg nem térült károk viselése, a Tulajdonostársak közösségét terhelő egyéb, előre nem kalkulálható anyagi kötelezettségek), s amelynek fedezetét a Tulajdonostársak befizetési kötelezettsége biztosítja.

IX.

A Társasházi jogviták rendezése

9.1. A Tulajdonostársak társasházi jogvitáikat elsődlegesen peren kívül, a Közös Képviselő eljárásának igénybevételeivel kötelesek megoldani.

Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, a Tulajdonostársak a jogvitát a soron következő rendes Közgyűlés elé terjesztik, s a Közgyűlés határoz. Rendkívüli Közgyűlés összehívása kötelező, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-edével rendelkező Tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérik. Ennek szabályait a Szervezeti-Működési Szabályzat rögzíti.

9.2. Ha a Közgyűlés határozata jogszabály vagy az Alapító okirat, illetőleg a Szervezeti-Működési Szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely Tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

X.

Záró rendelkezések:

Alulírott DUNA CONDOMINIUM Kft. meghatalmazzuk az Erzse Ügyvédi Irodát (1112 Budapest, Eper u. 63. sz.) Dr. Erzse Imre ügyvéd ügyintézésében a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, s a Fővárosi Kerületek Földhivatalába történő benyújtására.

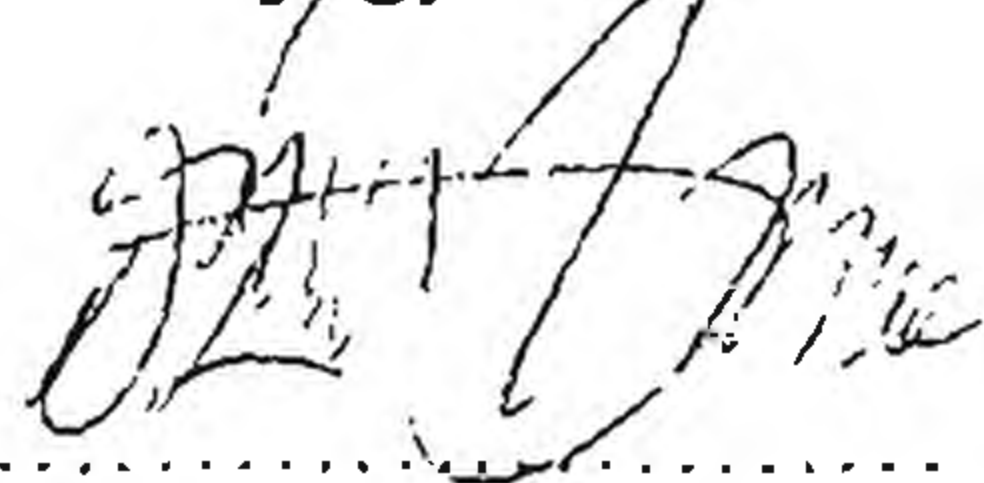
Alulírottak, mint a DUNA CONDOMINIUM Kft. ügyvezetői, kijelentjük, hogy a jelen Alapító Okiratot, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasása után helybenhagyólag aláírtuk.

Mellékletek:

- 1/A. sz. Melléklet: közös tulajdonba tartozó helyiségek
- 1/B. sz. Melléklet: közös tulajdonba tartozó épületrészek, épület-berendezések
- 2. sz. Melléklet: külön tulajdonba tartozó helyiségek
- 3. sz. Melléklet: közös és külön tulajdonba tartozó helyiségek alaprajza

Budapest, 2005. június 29.

Ellenjegyzem:



Dr. Erzse Imre
ügyvéd



.....
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

Alapító Okirathoz

KÖZÖS TULAJDONBA TARTOZÓ HELYISÉGEK

-2 Parkoló szint

I.	Parkoló szint közlekedő útjai
II.	Tűzgátló előtér
III.	Lépcsőház
IV.	Takarítószer tároló
V.	Tároló (közös)
VI.	Vízkezelő helyiség
VII.	Szellőzőgépház
VIII.	Tároló (kizárólagos használatú)
IX.	Tároló (kizárólagos használatú)
X.	Raktár
XI.	Tűzgátló előtér
XII.	Tároló (közös)
XIII.	Lépcsőház
XIV.	Raktár
XV.	Tároló (közös)
XVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
XVII.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T2)
XVIII.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T17)
XIX.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T33)
XX.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T2)
XXI.	Akna
XXII.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T2)
XXIII.	Tároló (kizárólagos használatú T1-T2)
XXIV.	Tároló (kizárólagos használatú)
XXV.	Tároló (kizárólagos használatú)
XXVI.	Tároló (kizárólagos használatú T1-T5)
XXVII.	Tároló (kizárólagos használatú T1-T42)
XXVIII.	Tűzgátló előtér
XXIX.	Elektromos kapcsoló helyiség
XXX.	Tároló (közös)

-1 Parkoló szint

XXXI.	Parkoló szint közlekedő útjai
XXXII.	Tűzgátló előtér
XXXIII.	Lépcsőház
XXXIV.	Takarítószer raktár
XXXV.	Közös tároló
XXXVI.	Hulladéktároló
XXXVII.	Előtér
XXXVIII.	Kazánház
XXXIX.	Uszodagépezési helyiség
XL.	Takarító szertár
XLI.	Tároló (közös)
XLII.	Tűzgátló előtér
XLIII.	Hulladék tároló

Alapító Okirathoz

XLIV.	Tűzgátló előtér
XLV.	Lépcsőház
XLVI.	Elektromos kapcsoló helyiség
XLVII.	Gázfogadó helyiség
XLVIII.	Tároló (kizárólagos használatú)
XLIX.	Tároló (kizárólagos használatú)
L.	Tároló (kizárólagos használatú)
LI.	Tároló (kizárólagos használatú T1-T3)
LII.	Tároló (kizárólagos használatú T1-T9)
LIII.	Tároló (kizárólagos használatú)
LIV.	Telefonközpont
LV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T15)
LVI.	Hűtőgépház
LVII.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T16)
LVIII.	Vízfogadó helyiség
LIX.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T2)
LX.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T7)
LXI.	Tároló (kizárólagos használatú)
LXII.	Elektromos helyiség

Földszint

LXIII.	Szélfogó
LXIV.	Előcsarnok
LXV.	Lépcsőház
LXVI.	Előtér
LXVII.	Lépcsőház
LXVIII.	Házfelügyelet
LXIX.	Tomaterem
LXX.	Fittnessterem
LXXI.	Raktár
LXXII.	Raktár
LXXIII.	Előtér
LXXIV.	Előtér
LXXV.	Elektromos kapcsoló-helyiség
LXXVI.	Lépcsőház
LXXVII.	Raktár
LXXVIII.	Rekreációs helyiség
LXXIX.	Rekreációs helyiség
LXXX.	Lift-előtér
LXXXI.	Raktár
LXXXII.	Squash pálya
LXXXIII.	Squash pálya
LXXXIV.	Előtér
LXXXV.	Öltöző
LXXXVI.	Öltöző
LXXXVII.	Szauna helyiség
LXXXVIII.	Uszoda tér
LXXXIX.	Lépcsőház
XC.	Előtér

Alapító Okirathoz

I. emelet

XCI.	Lift-előtér
XCII.	Lépcsőház
XCIII.	Elektromos helyiség
XCIV.	Könyvtár
XCV.	Folyosó
XCVI.	Klubhelyiség
XCVII.	Konyha
XCVIII.	Mosdó
XCIX.	Lift-előtér
C.	Bortároló
CI.	Lépcsőház
CII.	Tetőkert

II. emelet

CIII.	Közlekedő
CIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T7)
CV.	Előtér
CVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CVII.	Lépcsőház
CVIII.	Elektromos helyiség
CIX.	Elektromos helyiség
CX.	Tűzgátló előtér
CXI.	Lépcsőház
CXII.	Közlekedő

III. emelet

CXIII.	Közlekedő
CXIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
CXV.	Előtér
CXVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CXVII.	Lépcsőház
CXVIII.	Elektromos helyiség
CXIX.	Elektromos helyiség
CXX.	Tűzgátló előtér
CXXI.	Lépcsőház
CXXII.	Közlekedő

IV. emelet

CXXIII.	Közlekedő
CXXIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T6)
CXXV.	Előtér
CXXVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CXXVII.	Lépcsőház
CXXVIII.	Elektromos helyiség
CXXIX.	Elektromos helyiség
CXXX.	Tűzgátló előtér
CXXXI.	Lépcsőház
CXXXII.	Közlekedő

4 3 ✓

Alapító Okirathoz

V. emelet

CXXXIII.	Közlekedő
CXXXIV.	Tároló (kizárólagos használatú)
CXXXV.	Előtér
CXXXVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CXXXVII.	Lépcsőház
CXXXVIII.	Elektromos helyiség
CXXXIX.	Elektromos helyiség
CXL.	Tűzgátló előtér
CXLI.	Lépcsőház
CXLII.	Közlekedő

VI. emelet

CXLIII.	Közlekedő
CXLIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
CXLV.	Előtér
CXLVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CXLVII.	Lépcsőház
CXLVIII.	Elektromos helyiség
CXLIX.	Elektromos helyiség
CL.	Tűzgátló előtér
CLI.	Lépcsőház
CLII.	Közlekedő

VII. emelet

CLIII.	Közlekedő
CLIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T5)
CLV.	Előtér
CLVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CLVII.	Lépcsőház
CLVIII.	Elektromos helyiség
CLIX.	Elektromos helyiség
CLX.	Tűzgátló előtér
CLXI.	Lépcsőház
CLXII.	Közlekedő

VIII. emelet

CLXIII.	Közlekedő
CLXIV.	Tárolók (kizárólagos használatú T1-T6)
CLXV.	Előtér
CLXVI.	Tároló (kizárólagos használatú)
CLXVII.	Lépcsőház
CLXVIII.	Elektromos helyiség
CLXIX.	Elektromos helyiség
CLXX.	Tűzgátló előtér
CLXXI.	Lépcsőház
CLXXII.	Közlekedő

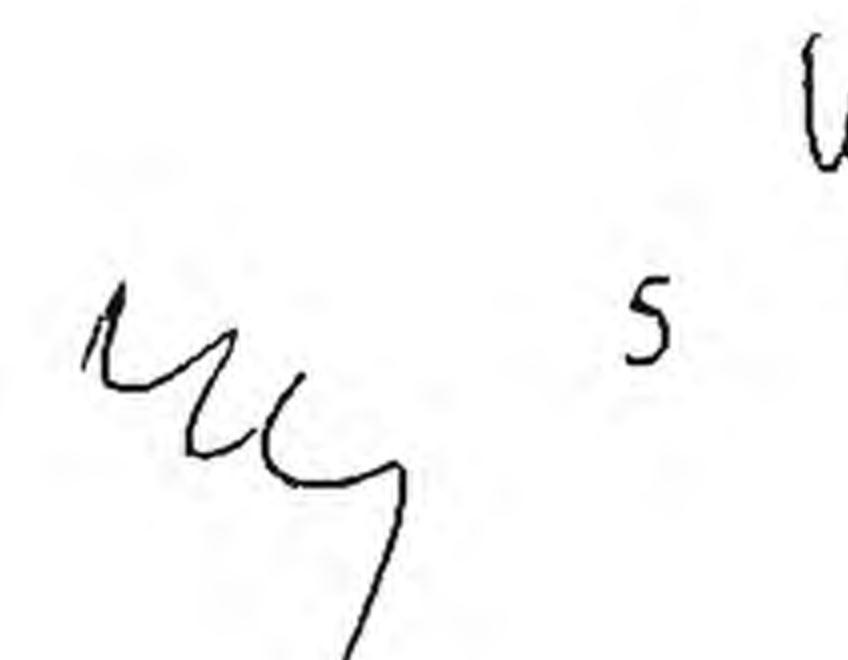
Alapító Okirathoz

Penthouse szint

CLXXIII.	Előtér
CLXXIV.	Közlekedő
CLXXV.	Lépcsőház
CLXXVI.	Előtér
CLXXVII.	Közlekedő
CLXXVIII.	Lépcsőház
CLXXIX.	Terasz

Tetőszint

CLXXX.	Tetőterasz
CLXXXI.	Tetőterasz
CLXXXII.	Tetőterasz
CLXXXIII.	Tetőterasz
CLXXXIV.	Tetőterasz



„A” Épület 1/B. Melléklet

Épületszerkezeti elemek és berendezések:

CLXXXV	Alapok, rásalapok és vasalt aljzat
CLXXXVI	Épület határoló-falai homlokzatburkolattal együtt
CLXXXVII	Üveghomlokzat, üvegtető
CLXXXVIII	Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek
CLXXXIX	Tűzfalak, statikai merevítőfalak, közös helyiségek falai, a külön- és közöstulajdonú helyiséget elválasztó határoló-falaknak a fal középvonalától közös terület felé eső része
CXC	Tetőszerkezetek, tetőhéjazat
CXCI	Közös helyiségek burkolata, mennyezete, és álmennyezete
CXCII	Bejárati építmények és bejárati kapuk
CXCIII	Kémények és gépészeti aknák
CXCIV	Lépcsők
CXCV	Árkádok, épületkörüli járda a telekhatáron belül
CXCVI	Vízszintes és függőleges víz-, hang- és hőszigetelések
CXCVII	Épületlakatos szerkezetek (pld: lábtörlőrácscok, korlátok épületen belül és kívül) a különtulajdonú helyiségek nyílászárói kivételével
CXCVIII	Közös helyiségek nyílászárói
CXCIX	Bádogos szerkezetek

Épületgépészeti elemek és berendezések:

CC	Az épület teljes ivóvízhálózata a különtulajdonú helyiségek mérőig
CCI	A tűzivíz és sprinkler- vezeték hálózat- alap- és ágvezetékek, valamint a fali tűzcsapok és sprinklerfejek
CCII	A sprinklerközpont gépészeti szerelvényekkel, berendezésekkel, csővezetékekkel, tartállyal
CCIII	Közös területekhez tartozó vizesblokkok berendezési tárgyakkal
CCIV	Az épület teljes csapadékvíz-hálózata
CCV	Az épület szennyvízvezeték-hálózata a különtulajdonú helyiségekbe történő beállásig
CCVI	Duna-víz kivételi rendszer
CCVII	Pincei szennyvízátemelők
CCVIII	A gázvezeték-hálózat szerelvényekkel együtt a különtulajdonú helyiségek mérőjéig
CCIX	Az épület hőellátását biztosító kazánház gépészeti berendezésekkel, szerelvényekkel, csővezetékekkel
CCX	Az épületben lévő fűtési vezeték-hálózat a különtulajdonú helyiségek hőmennyiség mérőjéig
CCXI	Kapulégfüggönyök

CCXII	A közös területeken lévő fűtési rendszerek és hőleadó berendezések
CCXIII	Légcsatornába épített utófűtő karoliferek szerelvényekkel, fűtési vezetékkel
CCXIV	Az épület belső hőterhelését kompenzáló két db hűtőgép a hozzá tartozó szerelvényekkel és csővezetékekkel
CCXV	Az épületben lévő hűtési vezeték-hálózat a közös területeket ellátó készülékekig és a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
CCXVI	Automata locsolóhálózat
CCXVII	Uszoda gépészet
CCXVIII	Az épületben lévő teljes légcsatorna hálózat és szerelvényei, kivéve a lakásokhoz tartozó szellőző ventilátorokat
CCXIX	A közös területek szellőzését biztosító elszívó-ventillátorok, légcsatornák és anemosztátok
CCXX	A füstelszívó ventilátorok
CCXXI	Az épület központi épület-felügyeleti rendszere érzékelőkkel, szabályozókkal, vezetékkel, számítógéppel és szoftwerrel
CCXXII	Szauna- és gőzkabin-gépészet

Erősáramú rendszerek:

CCXXIII	a közös területeken lévő 0,4 kV-os elosztóberendezések
CCXXIV	0,4 kV-os elosztóhálózat a különtulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig
CCXXV	a közös területek összes villamos fogyasztói
CCXXVI	villámvédelmi hálózat

Gyengeáramú rendszerek:

CCXXVII	TV antenna rendszer a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
CCXXVIII	Zártláncú TV hálózat kamerái épületen belül és kívül tartozékaikkal
CCXXIX	Riasztóközpont és annak hálózata a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
CCXXX	Tűzjelző rendszer
CCXXXI	Központi hangosítási rendszer
CCXXXII	Adatátviteli hálózat a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
CCXXXIII	Adatátviteli aktív és passzív hálózati elemek
CCXXXIV	Beléptető rendszerek
CCXXXV	Füstérzékelők

Személyfelvonók:

CCXXXVI Felvonók és azok alkatrészei, tartozékai, felszerelése

Felszerelések:

CCXXXVII Az „A” Társasház közös tulajdonú eszközei, felszerelése, melyek CLXXXV – CCXXXVI sz. alatt nem kerültek felsorolásra, s amelyek a Társasház alapításakor már a Társasház tulajdonát képezik, illetve mindazon eszközök, melyeket a Társasház mint közös tulajdonú eszközöket a jövőben fog megszerezni.

3
D/1111

443

✓

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

2 szint

Albetélsorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszmei hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám
		alap	terasz	galéria							
1		35	m2			35	m2	18	/10 000	garázs	1-3
2		12	m2			12	m2	6	/10 000	garázs	4
3		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	5, 6
4		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	7, 8
5		35	m2			35	m2	18	/10 000	garázs	9-11
6		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	12-14
7		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	15-17
8		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	18-20
9		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	21-23
10		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	24-26
11		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	27-29
12		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	30-32
13		36	m2			36/3	m2	19/3	/10 000	garázs	33-35 /3
14		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	36-38
15		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	39-40
16		18	m2			18	m2	9	/10 000	garázs	41
17		11	m2			11	m2	6	/10 000	garázs	64
18		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	66-68
19		40	m2			40	m2	21	/10 000	garázs	69-71
20		43	m2			43	m2	22	/10 000	garázs	72-74
21		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	75-77
22		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	78-80
23		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	81-83
24		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	84, 85
25		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	86-88
26		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	89-91
27		25	m2			25	m2	13	/10 000	garázs	92, 93
28		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	47-49
29		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	44-46
30		25	m2			25	m2	13	/10 000	garázs	42, 43
31		27	m2			27	m2	14	/10 000	garázs	62, 63
32		41	m2			41	m2	21	/10 000	garázs	59-61
33		39	m2			39	m2	20	/10 000	garázs	56-58
34		40	m2			40	m2	21	/10 000	garázs	53-55
35		44	m2			44	m2	23	/10 000	garázs	50-52
36		11	m2			11	m2	6	/10 000	garázs	65
össz.		1 159	m2								

Handwritten signature

Handwritten initials

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

- 1 szint

Albelső sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részmei hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám
		alap	terasz	galéria							
37		35	m2			35	m2	18	/10 000	garázs	94-96
38		12	m2			12	m2	6	/10 000	garázs	97
39		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	98, 99
40		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	100, 101
41		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	102-104
42		35	m2			35	m2	18	/10 000	garázs	105-107
43		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	108-110
44		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	111-113
45		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	114-116
46		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	117-119
47		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	120-122
48		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	123-125
49		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	126-128
50		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	129-131
51		26	m2			26	m2	13	/10 000	garázs	132-133
52		13	m2			13	m2	7	/10 000	garázs	134
53		23	m2			23	m2	12	/10 000	garázs	155, 156
54		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	157-159
55		40	m2			40	m2	21	/10 000	garázs	160-162
56		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	163-165
57		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	166-168
58		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	169-171
59		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	172-174
60		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	175-177
61		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	178-180
62		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	181, 182
63		24	m2			24	m2	12	/10 000	garázs	183, 184
64		36	m2			36	m2	19	/10 000	garázs	138-140
65		37	m2			37	m2	19	/10 000	garázs	135-137
66		27	m2			27	m2	14	/10 000	garázs	141, 142
67		41	m2			41	m2	21	/10 000	garázs	143-145
68		39	m2			39	m2	20	/10 000	garázs	146-148
69		40	m2			40	m2	21	/10 000	garázs	149-151
70		39	m2			39	m2	20	/10 000	garázs	152-154
össz.		1 119	m2								

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

Földszint

Albelső sorsz.	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszternyőterület		Függőleges	Parkolóhely sorszáma / szobaszám
		alap	terasz	galéria							
71	Fszl. 1	108	m2			108	m2	56	/10 000	üzlethelyiség	
72	Fszl. 2	42	m2			42	m2	21	/10 000	üzlethelyiség	
73	Fszl. 3	58	m2			58	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
74	Fszl. 4	58	m2			58	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
75	Fszl. 5	59	m2			59	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
76	Fszl. 6	58	m2			58	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
77	Fszl. 7	58	m2			58	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
78	Fszl. 8	58	m2			58	m2	30	/10 000	üzlethelyiség	
79	Fszl. 9	80	m2			80	m2	41	/10 000	üzlethelyiség	
80	Fszl. 10	38	m2			38	m2	20	/10 000	üzlethelyiség	
81	Fszl. 11	47	m2			47	m2	24	/10 000	üzlethelyiség	
82	Fszl. 12	37	m2			37	m2	19	/10 000	üzlethelyiség	
83	Fszl. 13	41	m2			41	m2	21	/10 000	üzlethelyiség	
84	Fszl. 14	44	m2			44	m2	23	/10 000	üzlethelyiség	
85	Fszl. 15	42	m2			42	m2	21	/10 000	üzlethelyiség	
86	Fszl. 16	45	m2			45	m2	23	/10 000	üzlethelyiség	
87	Fszl. 17	48	m2			48	m2	25	/10 000	üzlethelyiség	
290	Fszl. 18	85	m3			85	m2	44	/10 000	üzlethelyiség	
291	Fszl. 19	105	m4			105	m2	54	/10 000	üzlethelyiség	
292	Fszl. 20	167	m5			167	m2	86	/10 000	üzlethelyiség	
293	Fszl. 21	56	m6			56	m2	29,00	/10 000	üzlethelyiség	
össz.		1334	m2								

ky *ky*

ky

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

I. emelet

Albetét sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részmei hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám	
		alap	terasz	galéria								
88	I. em. 9	305	m2				305	m2	158	/10 000	üzlethelyiség	
89	I. em. 10	137	m2				137	m2	71	/10 000	üzlethelyiség	
90	I. em. 11	133	m2				133	m2	69	/10 000	üzlethelyiség	
91	I. em. 12	61	m2				61	m2	31	/10 000	üzlethelyiség	
92	I. em. 1	54	m2				54	m2	28	/10 000	lakás	2
93	I. em. 2	54	m2				54	m2	28	/10 000	lakás	2
94	I. em. 3	50	m2				50	m2	26	/10 000	lakás	1 + fél
95	I. em. 4	54	m2				54	m2	28	/10 000	lakás	2 + fél
96	I. em. 5	54	m2				54	m2	28	/10 000	lakás	2
97	I. em. 6	54	m2				54	m2	28	/10 000	lakás	2
98	I. em. 7	55	m2				55	m2	28	/10 000	lakás	1
99	I. em. 8	69	m2				69	m2	36	/10 000	lakás	2
ÖSSZ		1 080	m2									

Handwritten signature and mark

Handwritten signature and mark

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

II. emelet

Albetét-sorsz.	Emelet, alószám	Kérelmett alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részmei hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám		
		alap		terasz	galeria								
100	II.em. 8	126	m2	27	m2			140	m2	72	/10 000	lakás	3 + fél
101	II.em. 9	108	m2	15	m2			116	m2	60	/10 000	lakás	2 + fél
102	II.em. 10	107	m2	15	m2			115	m2	59	/10 000	lakás	2 + fél
103	II.em. 11	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
104	II.em. 12	70	m2	15	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	2
105	II.em. 13	73	m2	15	m2			81	m2	42	/10 000	lakás	2
106	II.em. 14	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
107	II.em. 15	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
108	II.em. 16	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
109	II.em. 17	107	m2	11	m2			113	m2	58	/10 000	lakás	2 + fél
110	II.em. 18	57	m2	6	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
111	II.em. 19	48	m2	8	m2			52	m2	27	/10 000	lakás	1 + fél
112	II.em. 20	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1
113	II.em. 21	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1
114	II.em. 22	53	m2	8	m2			57	m2	29	/10 000	lakás	2
115	II.em. 23	53	m2	8	m2			57	m2	29	/10 000	lakás	2
116	II.em. 24	54	m2	8	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
117	II.em. 25	53	m2	8	m2			57	m2	29	/10 000	lakás	2
118	II.em. 26	85	m2	8	m2			89	m2	46	/10 000	lakás	1+2 fél
119	II.em. 1	44	m2		m2			44	m2	23	/10 000	lakás	1 + fél
120	II.em. 2	60	m2		m2			60	m2	31	/10 000	lakás	1+2 fél
121	II.em. 3	54	m2	7	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
122	II.em. 4	68	m2		m2			68	m2	35	/10 000	lakás	1+2 fél
123	II.em. 5	68	m2	4	m2			70	m2	36	/10 000	lakás	1 + fél
124	II.em. 6	33	m2	5	m2			36	m2	18	/10 000	lakás	1
125	II.em. 7	34	m2		m2			34	m2	17	/10 000	lakás	1
ÖSSZ.		1 713	m2	241	m2								

ing w

2/2

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

III. emelet

Albétét sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerakított alapterület						Tulajdoni alap, szemléltető alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszméleti hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám
		alap	m ²	terasz	m ²	galéria				m ²			
126	III. em. 8	127	m ²	27	m ²			141	m ²	73	/10 000	lakás	2 + fél
127	III. em. 9	108	m ²	15	m ²			116	m ²	60	/10 000	lakás	2 + fél
128	III. em. 10	108	m ²	15	m ²			116	m ²	60	/10 000	lakás	3
129	III. em. 11	72	m ²	15	m ²			80	m ²	41	/10 000	lakás	1,5
130	III. em. 12	70	m ²	15	m ²			78	m ²	40	/10 000	lakás	2
131	III. em. 13	73	m ²	15	m ²			81	m ²	42	/10 000	lakás	2
132	III. em. 14	70	m ²	14	m ²			77	m ²	40	/10 000	lakás	2
133	III. em. 15	69	m ²	14	m ²			76	m ²	39	/10 000	lakás	2
134	III. em. 16	71	m ²	14	m ²			78	m ²	40	/10 000	lakás	2
135	III. em. 17	109	m ²	11	m ²			115	m ²	59	/10 000	lakás	2 + fél
136	III. em. 18	57	m ²	6	m ²			60	m ²	31	/10 000	lakás	2
137	III. em. 19	50	m ²	8	m ²			54	m ²	28	/10 000	lakás	1 + fél
138	III. em. 20	38	m ²	8	m ²			42	m ²	21	/10 000	lakás	1
139	III. em. 21	38	m ²	8	m ²			42	m ²	21	/10 000	lakás	1
140	III. em. 22	54	m ²	8	m ²			58	m ²	30	/10 000	lakás	2
141	III. em. 23	55	m ²	8	m ²			59	m ²	30	/10 000	lakás	2
142	III. em. 24	56	m ²	8	m ²			60	m ²	31	/10 000	lakás	2
143	III. em. 25	56	m ²	8	m ²			60	m ²	31	/10 000	lakás	2
144	III. em. 26	85	m ²	8	m ²			89	m ²	46	/10 000	lakás	1 + fél
145	III. em. 1	47	m ²		m ²			47	m ²	24	/10 000	lakás	1 + fél
146	III. em. 2	61	m ²		m ²			61	m ²	32	/10 000	lakás	1+ 2 fél
147	III. em. 3	55	m ²	7	m ²			59	m ²	30	/10 000	lakás	2
148	III. em. 4	68	m ²		m ²			68	m ²	35	/10 000	lakás	1+2 fél
149	III. em. 5	56	m ²	4	m ²			58	m ²	30	/10 000	lakás	1 + fél
150	III. em. 6	32	m ²	5	m ²			35	m ²	18	/10 000	lakás	1
151	III. em. 7	34	m ²		m ²			34	m ²	18	/10 000	lakás	1
össz.		1 719	m²	241	m²								

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

IV. emelet

Albetét sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszméleti hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám		
		alap		terasz	galéria								
152	IV. em. 8	127	m2	27	m2			141	m2	73	/10 000	lakás	3 + fél
153	IV. em. 9	108	m2	15	m2			116	m2	60	/10 000	lakás	2 + fél
154	IV. em. 10	108	m2	15	m2			116	m2	60	/10 000	lakás	2 + fél
155	IV. em. 11	73	m2	15	m2			81	m2	42	/10 000	lakás	2
156	IV. em. 12	71	m2	15	m2			79	m2	41	/10 000	lakás	2
157	IV. em. 13	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
158	IV. em. 14	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
159	IV. em. 15	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
160	IV. em. 16	71	m2	14	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	2
161	IV. em. 17	108	m2	11	m2			114	m2	59	/10 000	lakás	2 + fél
162	IV. em. 18	57	m2	6	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
163	IV. em. 19	50	m2	8	m2			54	m2	28	/10 000	lakás	1 + fél
164	IV. em. 20	35	m2	8	m2			39	m2	20	/10 000	lakás	1 + fél
165	IV. em. 21	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1 + fél
166	IV. em. 22	54	m2	8	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
167	IV. em. 23	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
168	IV. em. 24	56	m2	8	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
169	IV. em. 25	56	m2	8	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
170	IV. em. 26	85	m2	8	m2			89	m2	46	/10 000	lakás	1 + fél
171	IV. em. 1	47	m2		m2			47	m2	24	/10 000	lakás	1
172	IV. em. 2	62	m2		m2			62	m2	32	/10 000	lakás	1+2 fél
173	IV. em. 3	55	m2	7	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
174	IV. em. 4	67	m2		m2			67	m2	35	/10 000	lakás	1+2 fél
175	IV. em. 5	57	m2	4	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	1 + fél
176	IV. em. 6	33	m2	5	m2			36	m2	18	/10 000	lakás	1
177	IV. em. 7	34	m2		m2			34	m2	18	/10 000	lakás	1
össz		1 719	m2	241	m2								

Handwritten signature

Handwritten signature

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

V. emelet

Alfabetikus sorszám	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szennyező alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó rész mértékhányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma vagy szobaszám		
		Alap	terasz	galéria									
178	V. em. 8	129	m2	27	m2			143	m2	74	/10 000	lakás	2
179	V. em. 9	109	m2	15	m2			117	m2	60	/10 000	lakás	3
180	V. em. 10	107	m2	15	m2			115	m2	59	/10 000	lakás	2 + fél
181	V. em. 11	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
182	V. em. 12	70	m2	15	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	1
183	V. em. 13	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
184	V. em. 14	69	m2	14	m2			76	m2	39	/10 000	lakás	2
185	V. em. 15	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
186	V. em. 16	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
187	V. em. 17	107	m2	11	m2			113	m2	58	/10 000	lakás	2 + fél
188	V. em. 18	58	m2	6	m2			61	m2	32	/10 000	lakás	2
189	V. em. 19	50	m2	8	m2			54	m2	28	/10 000	lakás	1 + fél
190	V. em. 20	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1 + fél
191	V. em. 21	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1 + fél
192	V. em. 22	54	m2	8	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
193	V. em. 23	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
194	V. em. 24	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
195	V. em. 25	56	m2	8	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
196	V. em. 26	85	m2	8	m2			89	m2	46	/10 000	lakás	1 + fél
197	V. em. 1	44	m2		m2			44	m2	23	/10 000	lakás	1 + fél
198	V. em. 2	60	m2		m2			60	m2	31	/10 000	lakás	1+2 fél
199	V. em. 3	55	m2	7	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
200	V. em. 4	68	m2		m2			68	m2	35	/10 000	lakás	1+2 fél
201	V. em. 5	56	m2	4	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
202	V. em. 6	33	m2	5	m2			36	m2	18	/10 000	lakás	1
203	V. em. 7	34	m2		m2			34	m2	18	/10 000	lakás	1
ÖSSZ.		1714	m2	241	m2								

Handwritten signatures and marks.

Handwritten signature.

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VI. emelet

Albetét sorsz.	Emelet alagszám	Kerekített alapterület				Tulajdoni alap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből/pozsa tartozó eszméleti hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama v. szobaszám		
		alap	m2	terasz	m2	galéria							
204	VI. em. 8 / a	44	m2	15	m2			52	m2	27	/10 000	lakás	1
205	VI. em. 9	109	m2	15	m2			117	m2	60	/10 000	lakás	3
206	VI. em. 10	108	m2	14	m2			115	m2	59	/10 000	lakás	2 + fél
207	VI. em. 11	73	m2	15	m2			81	m2	42	/10 000	lakás	1
208	VI. em. 12	70	m2	15	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	2
209	VI. em. 13	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
210	VI. em. 14	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
211	VI. em. 15	69	m2	14	m2			76	m2	39	/10 000	lakás	2
212	VI. em. 16	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	2
213	VI. em. 17 / a	51	m2	11	m2			57	m2	29	/10 000	lakás	1
214	VI. em. 18	57	m2	6	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
215	VI. em. 19	50	m2	8	m2			54	m2	28	/10 000	lakás	1 + fél
216	VI. em. 20	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1 + fél
217	VI. em. 21	39	m2	8	m2			43	m2	22	/10 000	lakás	1
218	VI. em. 22	54	m2	8	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
219	VI. em. 23	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
220	VI. em. 24	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
221	VI. em. 25	56	m2	8	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
222	VI. em. 26	85	m2	8	m2			89	m2	46	/10 000	lakás	1 + fél
223	VI. em. 1	44	m2		m2			44	m2	23	/10 000	lakás	1 + fél
224	VI. em. 2	60	m2		m2			60	m2	31	/10 000	lakás	1+ 2 fél
225	VI. em. 3	55	m2	7	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
226	VI. em. 4	68	m2		m2			68	m2	35	/10 000	lakás	1+ 2 fél
227	VI. em. 5	56	m2	4	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	1 + fél
228	VI. em. 6	32	m2	5	m2			35	m2	18	/10 000	lakás	1 + fél
229	VI. em. 7	34	m2		m2			34	m2	18	/10 000	lakás	1
230	VI. em. 8 / b	82	m2	12	m2			88	m2	45	/10 000	lakás	1
231	VI. em. 17 / b	55	m2		m2			55	m2	28	/10 000	lakás	2
ÖSSZ:		1 711	m2	240	m2								

Handwritten signature

Handwritten signature

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VII. emelet

Albetét sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni alap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszméleti hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama v. szobaszám		
		alap	m ²	terasz	m ²	galéria	m ²	m ²					
232	VII. em. 9	112	m ²	15	m ²			120	m ²	62	/10 000	lakás	2 + fél
233	VII. em. 10	109	m ²	15	m ²			117	m ²	60	/10 000	lakás	2
234	VII. em. 11	72	m ²	15	m ²			80	m ²	41	/10 000	lakás	2
235	VII. em. 12	70	m ²	15	m ²			78	m ²	40	/10 000	lakás	2
236	VII. em. 13	72	m ²	15	m ²			80	m ²	41	/10 000	lakás	2
237	VII. em. 14	70	m ²	14	m ²			77	m ²	40	/10 000	lakás	2
238	VII. em. 15	69	m ²	14	m ²			76	m ²	39	/10 000	lakás	2
239	VII. em. 16	70	m ²	14	m ²			77	m ²	40	/10 000	lakás	2
240	VII. em. 17	107	m ²	11	m ²			113	m ²	58	/10 000	lakás	2 + fél
241	VII. em. 18	57	m ²	6	m ²			60	m ²	31	/10 000	lakás	1 + fél
242	VII. em. 19	50	m ²	8	m ²			54	m ²	28	/10 000	lakás	1 + fél
243	VII. em. 20	30	m ²	8	m ²			34	m ²	18	/10 000	lakás	1
244	VII. em. 21	38	m ²	8	m ²			42	m ²	22	/10 000	lakás	1 + fél
245	VII. em. 22	54	m ²	8	m ²			58	m ²	30	/10 000	lakás	2
246	VII. em. 23	55	m ²	8	m ²			59	m ²	30	/10 000	lakás	2
247	VII. em. 24	55	m ²	8	m ²			59	m ²	30	/10 000	lakás	2
248	VII. em. 25	56	m ²	8	m ²			60	m ²	31	/10 000	lakás	2
249	VII. em. 26	85	m ²	8	m ²			89	m ²	46	/10 000	lakás	1 + fél
250	VII. em. 1	44	m ²		m ²			44	m ²	23	/10 000	lakás	1 + fél
251	VII. em. 2	61	m ²		m ²			61	m ²	32	/10 000	lakás	1+ 2 fél
252	VII. em. 3	55	m ²	7	m ²			59	m ²	30	/10 000	lakás	2
253	VII. em. 4	68	m ²		m ²			68	m ²	35	/10 000	lakás	1+ 2 fél
254	VII. em. 5	56	m ²	4	m ²			58	m ²	30	/10 000	lakás	1 + fél
255	VII. em. 6	32	m ²	5	m ²			35	m ²	18	/10 000	lakás	1
256	VII. em. 7	34	m ²		m ²			34	m ²	18	/10 000	lakás	1
257	VII. em. 8 / a	81	m ³	12	m ²			87	m ²	45	/10 000	lakás	2 + fél
258	VII. em. 8 / b	44	m ²	15	m ²			52	m ²	27	/10 000	lakás	1
össz.		1706	m²	241	m²								

Handwritten signature

Handwritten signature

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VIII. emelet

Albetét sorsz.	Emelet, ajtószám	Kérelmett alapterület						Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszmei hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama v. szobaszám
		alap		terasz		galéria							
259	VIII. em. 10	108	m2	15	m2			116	m2	60	/10 000	lakás	2 + fél
260	VIII. em. 11	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
261	VIII. em. 12	70	m2	15	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	2
262	VIII. em. 13	72	m2	15	m2			80	m2	41	/10 000	lakás	2
263	VIII. em. 14	71	m2	14	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	1
264	VIII. em. 15	70	m2	14	m2			77	m2	40	/10 000	lakás	1
265	VIII. em. 16	71	m2	14	m2			78	m2	40	/10 000	lakás	2
266	VIII. em. 17	108	m2	11	m2			114	m2	59	/10 000	lakás	3
267	VIII. em. 18	58	m2	6	m2			61	m2	32	/10 000	lakás	2
268	VIII. em. 19	50	m2	8	m2			54	m2	28	/10 000	lakás	1 + fél
269	VIII. em. 20	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1
270	VIII. em. 21	38	m2	8	m2			42	m2	21	/10 000	lakás	1
271	VIII. em. 22	54	m2	8	m2			58	m2	30	/10 000	lakás	2
272	VIII. em. 23	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
273	VIII. em. 24	55	m2	8	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
274	VIII. em. 25	56	m2	8	m2			60	m2	31	/10 000	lakás	2
275	VIII. em. 26	85	m2	8	m2			89	m2	46	/10 000	lakás	1 + fél
276	VIII. em. 1	44	m2		m2			44	m2	23	/10 000	lakás	1 + fél
277	VIII. em. 2	60	m2		m2			60	m2	31	/10 000	lakás	1+2 fél
278	VIII. em. 3	55	m2	7	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	2
279	VIII. em. 4	68	m2		m2			68	m2	35	/10 000	lakás	1+2 fél
280	VIII. em. 5	57	m2	4	m2			59	m2	30	/10 000	lakás	1 + fél
281	VIII. em. 6	67	m2	5	m2			70	m2	36	/10 000	lakás	2
282	VIII. em. 8	126	m2	27	m2			140	m2	72	/10 000	lakás	3 + fél
283	VIII. em. 9	108	m2	15	m2			116	m2	60	/10 000	lakás	2 + fél
össz.		1716	m2	241	m2								

"A" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

Tetőszint

Helyiség sorsz.	Emlék- ajtószám	Kerekített alapterület						Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszméleti hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama v. szobaszám
		alap	terasz	galéria									
284	Tetőszint 6	145	m2	499	m2	26	m2	408	m2	210	/10 000	lakás	2
285	Tetőszint 5	106	m2	247	m2	31	m2	245	m2	127	/10 000	lakás	2, terasz alapterület tartalmazza a kizárólagos használatú tetőteraszt is (CLXXX.)
286	Tetőszint 4	226	m2	234	m2	23	m2	355	m2	183	/10 000	lakás	4, terasz alapterület tartalmazza a kizáróla- gos használatú tető- teraszt is (CLXXXI.)
287	Tetőszint 3	203	m2	229	m2	38	m2	337	m2	173	/10 000	lakás	4, terasz alapterület tartalmazza a kizáróla- gos használatú tető- teraszt is (CLXXXII.)
288	Tetőszint 2	128	m2	183	m2	16	m2	228	m2	117	/10 000	lakás	3, terasz alapterület tartalmazza a kizáróla- gos használatú tető- teraszt is (CLXXXIII.)
289	Tetőszint 1	167	m2	155	m2	28	m2	259	m2	133	/10 000	lakás	4
össz.		975	m2	4 547	m2	162	m2						
Mindó.		17 665	m2	3 233	m2	162	m2			10 000	/10 000		