

üzemelés

DUNA PEST REZIDENCIÁK

„ B ” ÉPÜLET

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Egységes szerkezetben

2005.06.29.

BUDAPEST IX. Ker. 38017/15. hrsz.

I.

Bevezető rendelkezések:

1./

Az alapító tulajdonos adatai:**DUNA CONDOMINIUM Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1096 Budapest, Haller u. 2. sz.
 Cégjegyzék száma: 01-09-690804 (Fővárosi Bíróság Cégbírósága)
 Adószáma: 12525586-2-43
 KSH számjele: 12525586-7012-113-01
 Képviselő: Kézdy György és Dr.Nagy István ügyvezetők együttesen

A továbbiakban: „**Alapító**” vagy DUNA CONDOMINIUM Kft.

2./

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Budapest IX. Ker., 38017/15.
 Cím: Budapest, Lechner Ödön fasor 1. sz.
 Művelési ág: kivett építési terület
 Területe: 2239 m²
 Tulajdonos: DUNA CONDOMINIUM Kft. (1/1 tulajdoni hányad)

3./

Előzmények:


A Budapest IX. Ker. 38017/15. és 38017/13. hrsz. alatti telkekre tervezett két lakóépület megépítésére a Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának Építésügyi Hatósági Csoportja adott engedélyt a VIII-546/29/2002. számú határozatával.

Az építészeti módosítások kapcsán az Alapító kezdeményezte az építési engedély módosítását, s az Építésügyi Hatósági Csoport engedélyezte az építési engedélytől való eltérést.


A DUNA CONDOMINIUM Kft. 2002. december 3-án Társasház Tulajdont Alapító Okiratot (Előzetes Alapítás) írt alá a kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/15. helyrajzi számú ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra vonatkozó előzetes társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

Az Alapító az előzetes alapító okiratot 2005.02.28-án egységes szerkezetbe foglalta, s a Fővárosi Kerületek Földhivatala 85959/1/2005. sz. alatt az előzetes társasház alapítást feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára.

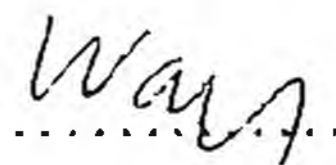
Az Alapító kijelenti, hogy a társasház építészeti munkálatai befejeződtek, a Budapest Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal a használatba vételi engedélyt megadta.



 Dr. Erzse Imre
 ügyvéd



 Kézdy György
 ügyvezető



 Dr. Nagy István
 ügyvezető

2

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
1111 Budapest, Budafoki út 59.
Dátum 2005. Július 04.

I.

Bevezető rendelkezések:



Ikt. szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

1./

Az alapító tulajdonos adatai:**DUNA CONDOMINIUM Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1096 Budapest, Haller u. 2. sz.
Cégjegyzék száma: 01-09-690804 (Fővárosi Bíróság Cégbírósága)
Adószáma: 12525586-2-43
KSH számjеле: 12525586-7012-113-01
Képviselő: Kézdy György és Dr. Nagy István ügyvezetők együttesen

A továbbiakban: „Alapító” vagy DUNA CONDOMINIUM Kft.

2./

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Budapest IX. Ker., 38017/15.
Cím: Budapest, Lechner Ödön fasor 1. sz.
Művelési ág: kivett építési terület
Területe: 2239 m²
Tulajdonos: DUNA CONDOMINIUM Kft. (1/1 tulajdoni hányad)

3./

Előzmények:

A Budapest IX. Ker. 38017/15. és 38017/13. hrsz. alatti telkekre tervezett két lakóépület megépítésére a Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának Építésügyi Hatósági Csoportja adott engedélyt a VIII-546/29/2002. számú határozatával.

Az építészeti módosítások kapcsán az Alapító kezdeményezte az építési engedély módosítását, s az Építésügyi Hatósági Csoport engedélyezte az építési engedélytől való eltérést.

A DUNA CONDOMINIUM Kft. 2002. december 3-án Társasház Tulajdont Alapító Okiratot (Előzetes Alapítás) írt alá a kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/15. helyrajzi számú ingatlanon felépítésre kerülő lakóházra vonatkozó előzetes társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

Az Alapító az előzetes alapító okiratot 2005.02.28-án egységes szerkezetbe foglalta, s a Fővárosi Kerületek Földhivatala 85959/1/2005. sz. alatt az előzetes társasház alapítást feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára.

Az Alapító kijelenti, hogy a társasház építészeti munkálatai befejeződtek, a Budapest Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal a használatba vételi engedélyt megadta.

.....
Dr. Erzse Imre
ügyvéd

.....
Kézdy György
ügyvezető

.....
Dr. Nagy István
ügyvezető

4./

Az Alapító nyilatkozata:

Az Alapító kijelenti, hogy – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezéseinek megfelelően - **társasházat kíván létrehozni a kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/15. helyrajzi számú ingatlanon felépült lakóházra** a jelen Alapító Okirat és Mellékletei szerint.

/a jelen okiratba foglalt Alapító Okirat és Mellékletei a továbbiakban együtt: **Alapító Okirat/**.

A DUNA CONDOMINIUM Kft. kijelenti továbbá, hogy a társasház alapítása részét képezi a két önálló lakóépületből álló, kiemelt minőségű, Duna-parti lakásokat és üzlethelyiségeket magába foglaló épületegyüttes megépítésének, mely épületekhez harmonikusan illeszkednek majd a „Millenniumi Városcsopont” további épületei.

A Budapest IX. Ker. 38017/15. helyrajzi számú ingatlanon a jelen Alapító Okiratnak megfelelően létesítendő társasház, valamint a jelenleg még ugyancsak az Alapító kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. Ker. 38017/13. helyrajzi számú ingatlanon külön okiratba foglalt alapító okirattal létesítendő másik társasház több szolgáltatás tekintetében is szervesen kapcsolódik majd egymáshoz a két társasház alapító okirataiban és szervezeti-működési szabályzataiban foglaltak szerint.

Az Alapító kijelenti, hogy a jelen Alapító Okirat a Budapest IX. Ker. 38017/15. hrsz-ú Ingatlanon felépült lakóépületre létrehozandó társasház /a továbbiakban: **Társasház** vagy „**B**” **épület/** alapításául szolgál.

Az Alapító a jelen Alapító Okirat aláírásával egyidejűleg elfogadta a Budapest IX. Ker. 38017/13. hrsz-ú ingatlanon felépült lakóépületre létrehozandó társasház /a továbbiakban: „**A**” **Társasház/** alapító okiratát is.

Az Alapító megállapítja, hogy a Társasház külön tulajdonba kerülő helyiségeit – lakásokat, üzlethelyiségeket, gépkocsi-beállókat – értékesítette, illetve értékesíti, így a Társasháznak a jövőben több tulajdonosa lesz. /Jelen Alapító Okirat aláírásakor az Alapító még kizárólagos tulajdonos./

Erre is tekintettel a jelen Alapító Okiratban a „Tulajdonostárs” vagy „Tulajdonostársak” kifejezés a Társasház mindenkori tulajdonosát, illetve mindenkori tulajdonostársait jelenti.

II.**A Társasház adatai:**

A Társasház neve: DUNA PEST Rezidenciák „B” Társasház

A Társasház fő adatai:**2.1. Közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:**24.629 - m²

2.1.1. A Tulajdonostársak közös tulajdonát képezi a **Társasházhoz tartozó 2239 m² alapterületű telek** – mely jelenleg Budapest IX. 38017/15. hrsz. alatt van nyilvántartva a Fővárosi Kerületek Földhivatalában.

.....
Dr. Erzsé Imre
ügyvéd

.....
Kézdy György
ügyvezető

.....
Dr. Nagy István
ügyvezető

2.1.2.

A Társasház mindenkori tulajdonostársainak közös tulajdonába tartoznak mindazon épületrészek, épület-berendezések, és helyiségek, amelyet az Előzetes Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész – az alábbi kivétellel - a külön tulajdonba tartozó helyiség alkotórészét képezi, azzal együtt önálló ingatlan.

Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a Tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó helyiségen belül van.

A közös tulajdonba tartozó helyiségek felsorolását az Alapító Okirat **1/A. sz. Melléklete** tartalmazza I-CXLII. sorszámozással. (Ezen mellékletben kerültek feltüntetésre a helyiségnek nem minősülő közös használatú tetőkert, és a kizárólagos használatú tetőteraszok is.)

A közös tulajdonba tartozó épületrészek, épület-berendezések felsorolását az Alapító Okirat **1/B. sz. Melléklete** tartalmazza CXLIII-CXCI. sorszámozással.

2.2. Külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

A jelen Alapító Okirat aláírásakor valamennyi külön tulajdonba kerülő helyiség a DUNA CONDOMINIUM Kft. kizárólagos tulajdonát képezi.

2.2.1.

A külön tulajdonba tartozó helyiségekre vonatkozó tulajdonjog és a közös tulajdonra vonatkozó, az egyes Tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes Tulajdonostársakat megillető – a Tulajdonostárs külön tulajdonába kerülő lakáshoz, vagy helyiséghez tartozó – *tulajdoni hányad meghatározásának módja:*

Lakás esetében:

számláló: a lakás alapterülete + a lakáshoz tartozó terasz (ideértve a kizárólagos használatú kertrészt és a tetőteraszokat is) vagy erkély alapterületének az 50 %-a,

nevező: a „B” Társasházban lévő lakások alapterületének + a lakásokhoz tartozó teraszok (ideértve a kizárólagos használatú kertrészeket és a tetőteraszokat is) és erkélyek alapterülete 50 %-ának, valamint az üzlethelyiségek és a garázsok alapterületének összege.

Üzlethelyiség és garázs esetében:

számláló: az üzlethelyiség, illetve a garázs alapterülete,

nevező: a „B” Társasházban lévő lakások alapterületének + a lakásokhoz tartozó teraszok (ideértve a kizárólagos használatú kertrészeket és a tetőteraszokat is) és erkélyek alapterülete 50 %-ának, valamint az üzlethelyiségek és a garázsok alapterületének összege.

A tulajdoni hányadok egyszerűbb kifejezése érdekében, **valamennyi lakás, üzlethelyiség és garázs esetében a különtulajdonú ingatlanhoz a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó tulajdoni hányad a fenti arányszámítás alapján „/10000” (azaz tízezred) mértékben kerül meghatározásra egységesen.**

.....
Dr. Erzsé Imre
ügyvéd

.....
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

A külön tulajdonba tartozó helyiségek – lakások, üzlethelyiségek, garázsok (garázsokon belül gépkocsi-beállók) - felsorolását az Alapító Okirat 2. sz. Melléklete tartalmazza.

2.2.2.

A közös és a külön tulajdonba tartozó helyiségek elhelyezkedését, az egyes helyiségek sorszámát, a különtulajdonú helyiségek alapterületét a módosított építési engedélyhez tartozó műszaki tervdokumentáció alapján összeállított 3. sz. Melléklet (szintenkénti alaprajz) tartalmazza.


2.2.3.

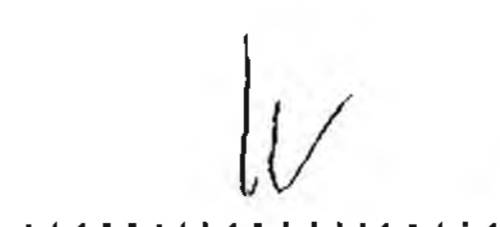
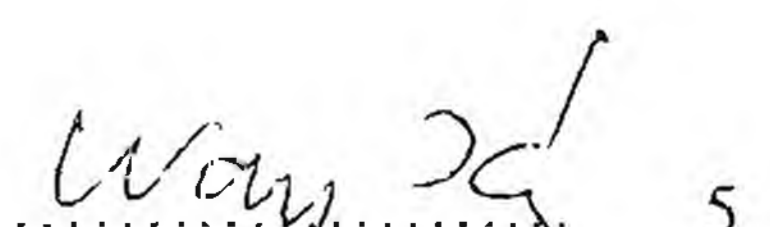
Az „A” és „B” Társasházak villamos energia ellátásához szükséges 10/0,4 kV-os transzformátorok, és a 10 kV-os, valamint a 0,4 kV-os főelosztó berendezések az Alapító kizárólagos tulajdonát képezik.

2.3. A Társasház kapcsolata az „A” Társasházzal:

A DUNA CONDOMINIUM Kft. kijelenti, hogy a Budapest IX. Ker. 38017/15. hrsz-ú, a valóságban Budapest, Lechner Ödön fasor 2. sz. alatt felépítésre kerülő DUNA PEST Rezidenciák „B” Társasház az alábbiak szerint kapcsolódik az „A” Társasház épületéhez:

- 2.3.1. az „A” és „B” Társasházak épületei az utcaszint alatt mintegy 6,5 és 3,5 méterrel a két garázsszinten, valamint az utcaszint fölött mintegy 3 méterrel egy, a két épület átjárhatóságát biztosító zárt légtérű hídon kapcsolódnak egymáshoz. /A két épület között a Budapest IX. 38017/14. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közút fekszik. A jogosult Önkormányzat a két épület fentiek szerinti létesítéséhez hozzájárulását megadta./
- 2.3.2. az „A” és „B” Társasházak hőellátását biztosító Központ, a klímarendszer Központja, és az „A” és „B” Társasházak elektromosáram-ellátásához szükséges Transzformátor állomás helyiségei a „B” épületben helyezkednek el.
- 2.3.3. az „A” és a „B” Társasházak – a nappali órákban - közös központi diszpécser helyiséggel rendelkeznek, mely az „A” épületben került kialakításra.
- 2.3.4. az „A” és a „B” Társasház közös központi szeméttárolója a „B” épületben helyezkedik el.
- 2.3.5. az A” és a „B” Társasház alatti közös garázsszintekre kizárólag a „B” épületből lehet behajtani.
- 2.3.6. az uszoda (és az ahhoz kapcsolódó uszoda technológia), valamint a 2 db. squash pálya és a fitness, szauna helyiségek az „A” épületben került kialakításra.
- 2.3.7. az „A” épületben került kialakításra a klubhelyiség,
- 2.3.8. az „A” épület I. emeleti szintjéhez kapcsolódik a közös használatú tetőkert, mely a két épület közötti út fölött köti össze az „A” és „B” Társasházakat.


.....
Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd

 
.....
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

Az Alapító kijelenti, hogy költség-racionalizálási szempontok alapján a két épületnek nem kerül külön – külön kialakításra önálló, teljes energia-betáplálási rendszere.

A 2.3.2. pontban felsorolt Központok, és Transzformátor állomás helyiségeit a „B” Társasház térítésmentesen biztosítja a szolgáltatók és a berendezések számára.

Ugyancsak közös célt szolgálnak a két épület összekötését biztosító egybefüggő garázsszintek, az I. emeleti szinten lévő „Híd” és tetőkert (kivéve a tetőkertnek a „B” Társasház egyes lakásaihoz tartozó tetőkerti részeket), a központi diszpécser és a központi hulladékgyűjtő. Erre tekintettel az „A” és a „B” Társasházak kölcsönösen kötelesek biztosítani mindkét Társasház valamennyi Tulajdonostársa számára a 2.3.2 – 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatások igénybe vételét, helyiségek használatát.

Egyik Társasház sem jogosult a másik Társasházban lakókat korlátozni, vagy kizárni a közös célt szolgáló helyiségek és területek használatából, szolgáltatások igénybe vételéből, és egyik Társasház sem jogosult térítést kérni a másik Társasháztól a saját épületében lévő, de mindkét Társasház közös céljait szolgáló (így különösen a 2.3.1 – 2.3.8. pontokban felsorolt) helyiségekért, berendezésekért, és szolgáltatásokért.

Az Alapító kijelenti továbbá, hogy a 2.3.1., 2.3.5 - 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatásokat – fizikai elhelyezésüktől függetlenül – kizárólag azok a tulajdonostársak jogosultak igénybe venni, akik az „A”, vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkeznek, azzal, hogy ezen szolgáltatások költségei mindkét épület lakástulajdonosait közösen fogják terhelni.

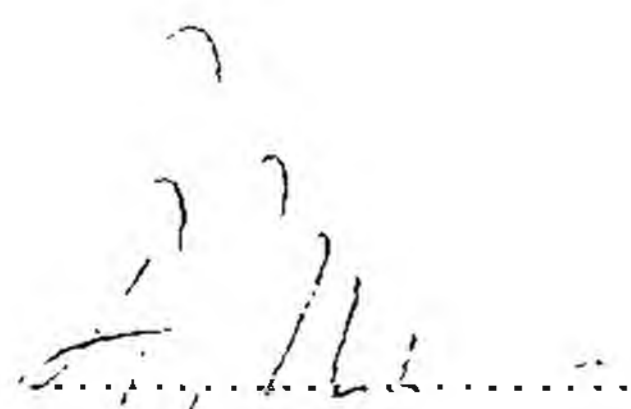
Az „A” vagy a „B” épületben lévő üzlethelyiségek tulajdonosai a 2.3.1., 2.3.5 - 2.3.8. pontban felsorolt szolgáltatások igénybe vételére nem jogosultak, az ezekkel kapcsolatos költségek az üzlettulajdonosokat nem terhelik.

A fentiekből adódóan, mindkét épület saját Alapító Okirata, valamint Szervezeti-Működési Szabályzata figyelembe veszi, hogy az egyik épületben elhelyezett, de mindkét épület érdekében működő speciális szolgáltatások fenntartása, a fenntartási költségek tervezése, viselése, és ennek felelőssége – ha a két Társasház Alapító Okirata egyformán ettől eltérően nem rendelkezik - mind a „B”, mind az „A” Társasház tulajdonosainak közös kötelezettsége, függetlenül attól, hogy ezen speciális közösségi szolgáltatások elhelyezése csupán az egyik épületben („B” vagy „A” Társasházban) valósul meg.

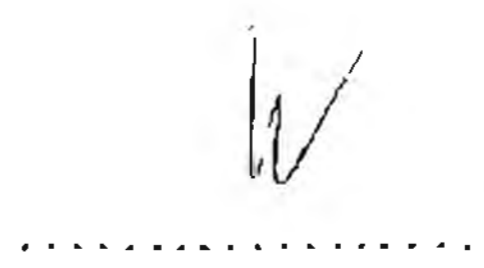
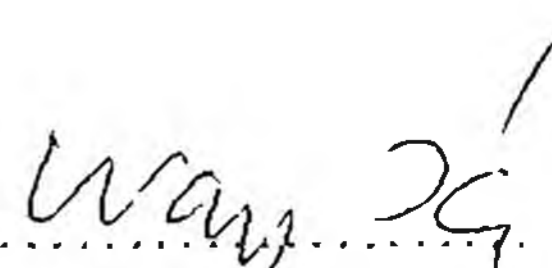
Ugyancsak mindkét épület saját Alapító Okirata, valamint Szervezeti-Működési Szabályzata figyelembe veszi, hogy az energiaszolgáltatáshoz szükséges fő gépészeti berendezések az egyik épületben kerülnek elhelyezésre, de azok folyamatos üzemben tartásával, valamint működőképességük fenntartásával felmerülő költségek, mindkét épület Tulajdonostársait terhelik.

2.4. A Társasház jogképessége:

A Társasház Tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A Társasháznak vagy a Tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.



Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető
Dr. Nagy István
ügyvezető

III.

Társasház alapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése:

Az Alapító a Társasház megalapítása és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a mai napon megtartotta egyszemélyes alakuló ülését, elfogadta a jelen okiratban rögzített végleges Alapító Okiratot és egyidejűleg elfogadta a Szervezeti-Működési Szabályzatot, melynek mellékletét képezi a Házirend.

Az Alapító gondoskodott arról, hogy az Alapító Okirathoz mellékelte műszaki alaprajzok a megvalósulási állapotnak megfelelően tüntessék fel mind a közös, mind a külön tulajdonba tartozó helyiségeket.

Az Alapító a mai napon az első teljes naptári év végéig (azaz 2006. december 31-ig) terjedő időtartamra megválasztotta a Közös Képviselőt és a Számvizsgáló Bizottság tagjait, valamint megbízást adott egy, az ingatlanüzemeltetés terén professzionálisnak minősülő üzemeltető gazdasági társaság részére, hogy a Társasház fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges feladatok elvégzése magas szinten biztosított legyen.

A jelen Alapító Okirat benyújtásával az Alapító kéri a Fővárosi Kerületek Földhivatalát, hogy:

- a Társasházat jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba,
- az Ingatlan tulajdoni lapját alakítsa társasházi törzslappá, feltüntetve, hogy a külön tulajdonba tartozó részeket a 38017/15/A/1 - 38017/15/A/244. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák,
- nyissa meg a 38017/15/A/1 - 38017/15/A/244. helyrajzi számú tulajdoni különlapokat, s valamennyire jegyezze be a DUNA CONDOMINIUM Kft. kizárólagos tulajdonjogát, valamint a 38017/15. hrsz-ú ingatlant jelenleg terhelő vételi jogot, és egyetemleges jelzálogjogot.

Az Alapító az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja a használatba vételi engedélyt, és a Szervezeti-Működési Szabályzatát szövegét is.

IV.

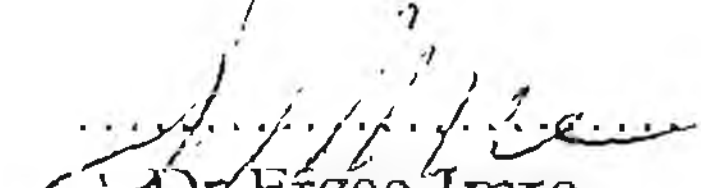
A külön tulajdon használatának alapvető szabályai:


4.1.

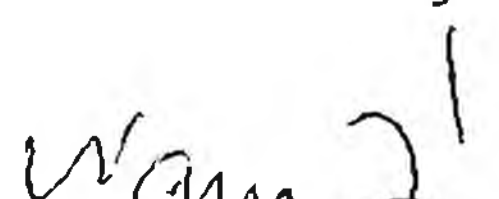
A Tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. A Tulajdonostárs:

- e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi Tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.
- tulajdonának birtoklása, használata, hasznosítása során köteles betartani az Alapító Okirat, továbbá a Házirend szabályait is magába foglaló Szervezeti-Működési Szabályzat, és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok előírásait.

A külön tulajdonba kerülő helyiségek használatára vonatkozó részletes szabályokat a Házirend tartalmazza.


Dr. Erzsé Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

4.2.

Minden egyes Tulajdonostárs kizárólagosan jogosult használni:

- a külön tulajdonába kerülő lakást, és az ahhoz tartozó teraszt, erkélyt, kertrészt, vagy tetőteraszt (ha ez utóbbiak közül a lakás bármelyikkel rendelkezik),
- azt a gépkocsi beállót, melynek kizárólagos használatára az Alapítóval, vagy a Duna Pest Rezidenciák Kft-vel kötött adásvételi szerződése feljogosítja a Tulajdonostársat (az adott gépkocsi beállót magába foglaló garázs tulajdoni hányad megvétele és az adott gépkocsi beálló kiválasztása alapján),
- a Tulajdonostárs által vásárolt üzlethelyiséget, továbbá
- azt a tároló-helyiséget, melynek kizárólagos használatára az Alapítóval, vagy a Duna Pest Rezidenciák Kft-vel kötött adásvételi szerződése feljogosítja a Tulajdonostársat.

A garázs szinteken általában minden garázs 2-3 gépkocsi-beállót foglal magába, mely egységen belül az egyes Tulajdonostársak fizikailag nem választhatják el egymástól az egyes gépkocsi beállókat.

Az „A” és „B” Társasházakhoz tartozó garázs szinteken – speciális műszaki berendezés telepítésével – sor kerülhet gépkocsi beállók kétszintessé tételére.

4.3. A Társasházban lévő lakások nem lakás céljára – pld. ügyfélforgalommal nem járó irodai célra – az esetben használhatók, ha a tényleges használat nem zavarja a többi lakás – így különösen a szomszédos lakások - tulajdonosainak érdekeit.

Az Alapító – a tulajdonossal egyeztetve - egy lakást kijelölhet gyermekmegőrző céljára, melynek szolgáltatásait térítés ellenében lehet igénybe venni.

4.4. A Társasházban lévő üzlethelyiségek kizárólag a mindenkori hatályos magyar jogszabályok és hatósági előírások szabályainak betartása mellett kiskereskedelmi tevékenységre, szolgáltatások nyújtására, szórakoztatásra, vendéglátásra, valamint irodai célra használhatók.

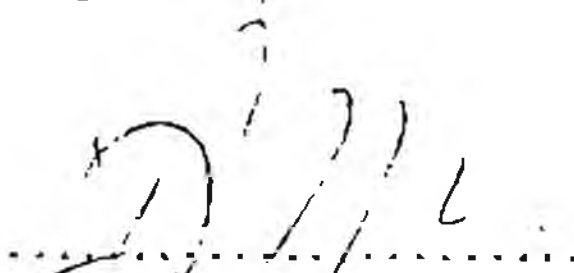
4.5. A külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek hasznosítása során a Tulajdonostársak kizárólagos használatukban álló tároló-helyiséget vagy gépkocsi-beállót nem Tulajdonostárs részére – az alábbi kivétellel - csak a lakásukkal együtt adhatnak bérbe. A Bérbeadás során a Tulajdonostársak kötelesek kizárni az albérletbe adás lehetőségét.


Az Alapító jogosult arra, hogy amíg a Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, tulajdonát képező gépkocsi beállókat bérbe adjon az „A” vagy „B” Társasházban lakók, illetve dolgozók részére.

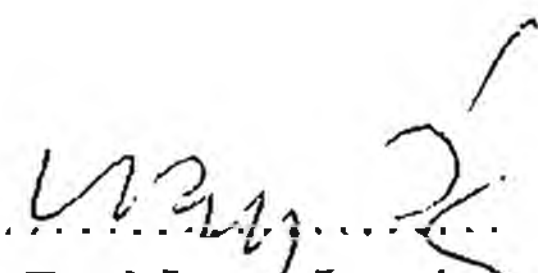
Az Alapító jogosult arra, hogy tulajdonát képező garázs területen – más Tulajdonostársak zavarása nélkül - autómosó kialakítására biztosítson helyet.

A Tulajdonostársak vállalják, hogy a külön tulajdonukban, vagy kizárólagos használatukban álló társasházi ingatlan részeket csak olyan személyeknek adják bérbe, akik a bérleti szerződésben kötelezettséget vállalnak, hogy a Házirend rendelkezéseit betartják, valamint a bérlet tárgyát képező ingatlant birtokba vevő személyekkel betartatják.

4.6. Az Alapító Okirat, és a Szervezeti-Működési Szabályzat (mely utóbbi előírásai a Házirend szabályait is magába foglalja) a Társasház Tulajdonostársait attól függetlenül kötelezik, hogy a társasházi ingatlanuk tulajdonjogát, kizárólagos használati jogát milyen jogcímen szerezték.


.....
Dr. Erzse Imre
ügyvéd


.....
Kézdy György
ügyvezető


.....
Dr. Nagy István
ügyvezető

V.

Külön tulajdonba kerülő ingatlanrész elidegenítése:5.1. Elővásárlási jog:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a Társasházban a Tulajdonostársakat nem illeti meg elővásárlási jog a Társasházban lévő lakásokra, valamint az üzlethelyiségekre.

A Társasházban lévő garázsokra elővásárlási jog az 5.1.2. és az 5.1.4. pont szerint alkalmazandó.

5.1.1.

A Tulajdonostársak tudomására szolgál, hogy az Alapító DUNA CONDOMINIUM Kft. a lakásokat elsőként a Duna Pest Rezidenciák Kft. (1096 Budapest, Haller u. 2. sz.) részére értékesítette, illetve értékesíti, s a Duna Pest Rezidenciák Kft. – mint főtevékenység-szerűen ingatlanforgalmazással foglalkozó gazdasági társaság - a lakások első értékesítésekor /ha a vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik/ saját javára elővásárlási jogot kötött, illetve köt ki, mely elővásárlási jog a vevők tulajdonjogának bejegyzésekor kerül majd bejegyzésre az ezzel érintett Társasházi lakás tulajdoni lapjára.

5.1.2.

A Tulajdonostársak tudomására szolgál továbbá, hogy az Alapító DUNA CONDOMINIUM Kft. az egyes garázsok, valamint az üzlethelyiségek értékesítésére kötött, illetve jövőben kötendő szerződéseknél /ha a vonatkozó szerződés eltérően nem rendelkezik/ saját javára elővásárlási jogot kötött, illetve köt ki, mely elővásárlási jog a vevők tulajdonjogának bejegyzésekor kerül majd bejegyzésre az ezzel érintett Társasházi garázs, illetve üzlethelyiség tulajdoni lapjára.

Az Alapító kijelenti, hogy amennyiben egy Társasházi lakás tulajdonosa a gépkocsi-beállóját (garázs tulajdoni hányadát) a lakásával együtt kívánja eladni, a gépkocsi-beálló (garázs tulajdoni hányad) tekintetében a Duna Pest Rezidenciák Kft-t fogja kijelölni az elővásárlási jog gyakorlására.

5.1.3.

Az Alapító a fentieknek megfelelően rögzíti, hogy a Tulajdonostársak a Társasházi ingatlanuk megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésével járulnak hozzá a fentiek szerinti elővásárlási jogok majdani bejegyzéséhez.

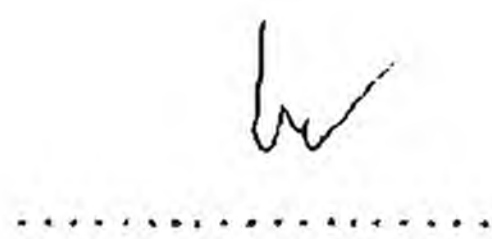
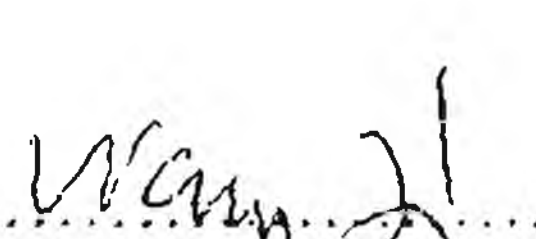
5.1.4. Gépkocsi-beálló elidegenítésére vonatkozó külön rendelkezések:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a gépkocsi-beállók forgalomképessége az alábbiak szerint korlátozott.

Gépkocsi-beálló tulajdonjogát kizárólag olyan személy szerezheti meg, aki az „A” vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, vagy a gépkocsi-beálló tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az „A” vagy a „B” Társasházban lakást vásárolt.



Dr. Erzsé Imre
ügyvéd

Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

A Tulajdonostársak kötelesek tudomásul venni, hogy amennyiben egy Tulajdonostárs az „A” vagy „B” Társasházban lakástulajdonnal rendelkezik, és azt harmadik személyre bármely jogcímen át kívánja ruházni, úgy ezzel egyidejűleg a tulajdonában álló gépkocsi-beálló tulajdonjogát is át kell ruháznia a lakásingatlan tulajdonjogát megszerző személyre, függetlenül attól, hogy ezen átruházásokra egy vagy több okiratba foglalt szerződések útján kerül sor /továbbiakban: együttértékesítési kötelezettség/.

Kivételt jelent ezen korlátozás alól, ha a Tulajdonostárs a tulajdonában álló lakás tulajdonjogának az „A” vagy a „B” Társasházban lakástulajdonnal nem rendelkező harmadik személyre történő átruházásával egyidejűleg a Tulajdonostárs a gépkocsi-beálló tulajdonjogát olyan harmadik személyre ruházza át, aki az „A” vagy a „B” Társasházban már lakástulajdonnal rendelkezik.

Az együttértékesítési kötelezettség alól kivételt képez azon eset is, amennyiben a Tulajdonostárs az „A” vagy a „B” Társasházban két vagy több lakás tulajdonosa, és Tulajdonostársi minősége az átruházást /átruházásokat/ követően is fennmarad.

Az egyes gépkocsi-beállók egy – egy garázshoz tartoznak.

Minden garázs önálló társasházi albetét, melyen belül általában 2 vagy 3 gépkocsi-beálló helyezkedik el.

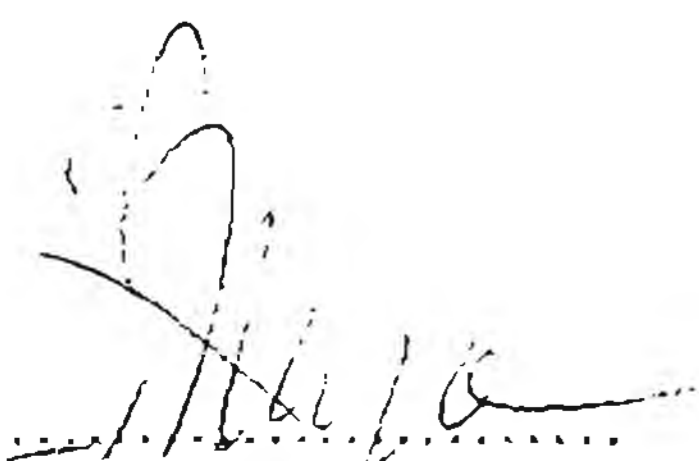
Ennek megfelelően egy gépkocsi-beálló tulajdonosa az adott garázs megfelelő tulajdoni hányadát szerzi meg.

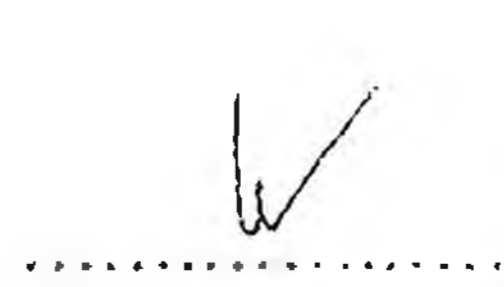
A garázsok közös tulajdoni jellegéből adódóan a gépkocsi-beálló tekintetében törvény által biztosított elővásárlási jog illeti meg az adott garázs azon tulajdonostársait, akik a gépkocsi-beállót magába foglaló ugyanazon garázs tulajdonosai.

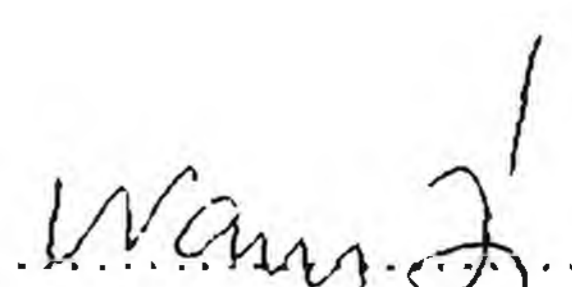
Amennyiben a Tulajdonostárs gépkocsi-beállóját el kívánja adni, úgy az adásvétel lényeges feltételeiről köteles a garázs további tulajdonostársait írásban tájékoztatni. A garázstulajdonostársak az értesítés és a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) napon belül kötelesek az elővásárlási jog gyakorlásáról nyilatkozni. Amennyiben a fenti határidőn belül a tulajdonostársak egyike sem nyilatkozik, ezt a tényt úgy kell értékelni, hogy az elővásárlás jogával nem kívánnak élni. Amennyiben kettő, vagy annál több tulajdonostárs kíván élni elővásárlási jogával, úgy közülük az eladó jogosult választani.

Az egyes garázsok tulajdonostársainak nincs elővásárlási joga a garázsban lévő gépkocsi-beállók (garázs tulajdoni hányadok) tekintetében, ha és amennyiben a gépkocsi-beálló értékesítésére az eladó tulajdonában lévő Társasházi lakás értékesítésével egyidejűleg, ahhoz kapcsolódóan kerül sor, függetlenül attól, hogy a két adásvételi megállapodást egy vagy több okiratba foglalták.

A Tulajdonostársak a garázs tulajdoni hányadokkal kapcsolatos törvényes elővásárlási joguk fentiek szerinti korlátozását a saját gépkocsi-beállójuk adásvételi szerződése megkötésekor, mint szerződéses kötelezettséget tudomásul veszik.


Dr. Erőse Imre
ügyvéd


Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

5.2. A Társasház tájékoztatása különtulajdonú helyiség elidegenítéséről:

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy az Alapítónak a Társasház előzetes alapítására vonatkozó szándéka kinyilvánításától kezdődően az volt az egyik alapvető célja, hogy a Duna Pest Rezidenciák „A” és a „B” Társasházaknak olyan lakóközössége alakuljon ki, mely – a Társasházak különleges szolgáltatásaira is figyelemmel /közös klubhelyiség, sportlétesítmények, stb./ - idővel valóban közösségként funkcionál.

Minderre is tekintettel a Tulajdonostársak vállalják, hogy a külön tulajdonukban álló Társasházi ingatlant csak olyan személyeknek idegenítik el, akik a Társasházi ingatlan megszerzésére vonatkozó szerződésükben kötelezettséget vállalnak, hogy az Alapító Okirat, a Szervezeti-Működési Szabályzat (beleértve a Házirend) rendelkezéseit betartják, valamint a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba vevő személyekkel maradéktalanul betartatják.

A Tulajdonostársak kötelezettsége, hogy a Társasházi ingatlanuk elidegenítéséről – az elővásárlásra vonatkozó fenti rendelkezések betartásán túlmenően – az elidegenítést megelőzően tájékoztassák a Társasház Közös Képviselőjét, hogy a Közös Képviselő a társasházakról szóló törvényben meghatározott igazolásokat elkészíthesse, valamint, hogy az ingatlan új tulajdonosával a kapcsolatot felvegye.

A fentiek szerinti előzetes tájékoztatás az esetben is szükséges, ha a Tulajdonostárs lakását, üzlethelyiségét, gépkocsi-beállóját a Társasház valamely Tulajdonostársa részére kívánja átruházni.

VI.

A közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek használata, elidegenítése:

6.1.

A Társasház közös tulajdonba kerülő ingatlanrészeinek használatára a Tulajdonostársak - az Alapító Okirat és a Szervezeti-Működési Szabályzat előírásainak betartása mellett - jogosultak.

A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy a Társasháznak vannak olyan közös tulajdonú területei, amelyekre egyes Tulajdonostársakat kizárólagos használati jog illet meg a Társasházi ingatlanuk megszerzésére kötött adásvételi szerződésük alapján. Ide tartoznak különösen:

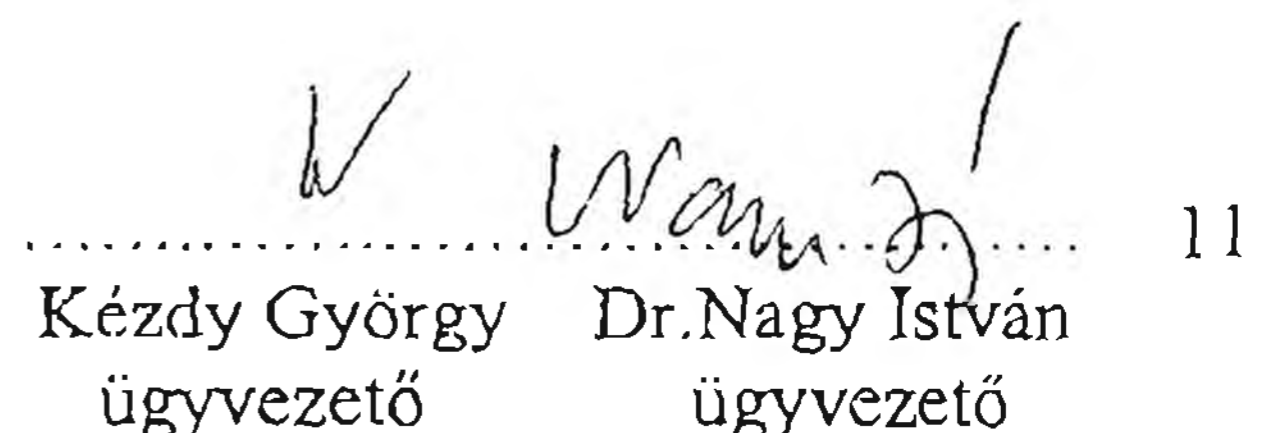
a.) az egyes tárolók, melyek Társasházi közös területen helyezkednek el, azonban minden tárolót csak az a Tulajdonostárs használhat, aki erre jogot szerzett az Alapítóval, vagy a Duna-Pest Rezidenciák Kft-vel kötött Adásvételi Szerződése alapján.

b.) a Soroksári út felőli – a Társasház I. emeletén fekvő – tetőkertből az egyes lakások előtt lévő kertrészek,

c.) a Társasház penthouse szintjein fekvő tetőkertek, tetőteraszok, melyek egyébként kizárólag az egyes penthouse lakások területéről közelíthetők meg.



Dr. Erzse Imre
ügyvéd



Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

A Társasház tulajdonostársai tudomásul veszik, hogy amennyiben valamely Tulajdonostárs a Társasházi ingatlanát elidegeníti, a tulajdonjog átszállása mellett a kizárólagos használatba adott Társasházi terület kizárólagos használati joga is átszáll a jogutód Tulajdonostársra.

6.2.

A közös tulajdonú ingatlanrészek használatának részletes szabályait a Házirendet is magába foglaló Szervezeti-Működési Szabályzat tartalmazza.

6.3.

A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a Tulajdonostársak közössége gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható. Az elidegenítéshez a Szervezeti-Működési Szabályzatban rögzített arányú Közgyűlési döntés szükséges. A határozatban rendelkezni kell az elidegenített külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A Közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat.

VII.

A Társasház szervei, azok hatásköre, jogai és kötelezettségei, a közös költség viselésének szabályai:

7.1.

7.1. A Társasház szervei: Közgyűlés, Közös Képviselő, Számvizsgáló Bizottság

A Társasház szerveinek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, működésük módját, a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzata tartalmazza, melyet az Alapító a jelen Alapító Okirat aláírásával egyidejűleg fogadott el.

7.2. A külön és a közös tulajdonban álló ingatlanrészek fenntartásával és felújításával kapcsolatos költségek viselésének részletes szabályait a Szervezeti-Működési Szabályzat rögzíti.

7.3. A Tulajdonostársak közösségének egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a Tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.

7.4. Valamennyi Tulajdonostárs köteles a Szervezeti-Működési Szabályzatban meghatározott mértékű óvadékot befizetni a Társasház bankszámlájára, mely óvadék fedezetet jelent a Tulajdonostársak által fizetendő közös költségek, energiaköltségek tekintetében.

VIII.

Felújítási- és tartalékalap:

A Tulajdonostársak Felújítási Alapot és Tartalékalapot képeznek. Az alapokba történő befizetés mértékéről, esedékességéről, felhasználásáról a Közgyűlés dönt a Szervezeti-Működési Szabályzat rendelkezései szerint.

8.1. A Felújítási Alap rendeltetése: a „B” Épület egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő teljes vagy részleges felújítás, korszerűsítés munkálatainak elvégzéséhez szükséges pénzügyi alap, melynek fedezetét a Tulajdonostársak befizetési kötelezettsége biztosítja.

.....
Dr. Erzsébet Imre
ügyvéd

..... 12
Kézdy György Dr. Nagy István
ügyvezető ügyvezető

8.2. A Tartalékalap rendeltetése: a Társasház fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerült, olyan indokolt rendkívüli kiadások anyagi fedezetének megteremtése, melyek nem tekinthetők felújításnak, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatoknak, ám viselésük elkerülhetetlen a Társasház részéről (pld: a Társasház biztosítása alapján meg nem térült károk viselése, a Tulajdonostársak közösségét terhelő egyéb, előre nem kalkulálható anyagi kötelezettségek), s amelynek fedezetét a Tulajdonostársak befizetési kötelezettsége biztosítja.

IX.

A Társasházi jogviták rendezése

9.1. A Tulajdonostársak társasházi jogvitáikat elsődlegesen peren kívül, a Közös Képviselő eljárásának igénybevételeivel kötelesek megoldani.

Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, a Tulajdonostársak a jogvitát a soron következő rendes Közgyűlés elé terjesztik, s a Közgyűlés határoz. Rendkívüli Közgyűlés összehívása kötelező, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-edével rendelkező Tulajdonostársak a napirend és az ok megjelölésével írásban kérik. Ennek szabályait a Szervezeti-Működési Szabályzat rögzíti.

9.2. Ha a Közgyűlés határozata jogszabály vagy az Alapító okirat, illetőleg a Szervezeti-Működési Szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely Tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

X.

Záró rendelkezések:

Alulírott DUNA CONDOMINIUM Kft. meghatalmazzuk az Erzse Ügyvédi Irodát (1112 Budapest, Eper u. 63. sz.) Dr. Erzse Imre ügyvéd ügyintézésében a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, s a Fővárosi Kerületek Földhivatalába történő benyújtására.

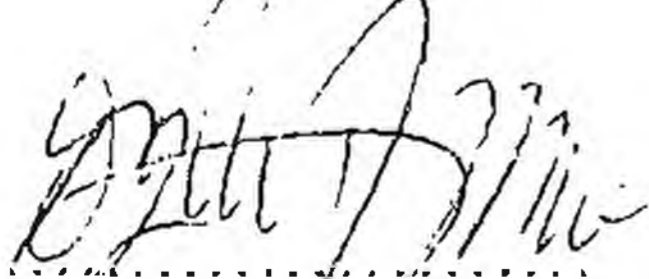
Alulírottak, mint a DUNA CONDOMINIUM Kft. ügyvezetői, kijelentjük, hogy a jelen Alapító Okiratot, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasása után helybenhagyólag aláírtuk.

Mellékletek:

- 1/A. sz. Melléklet: közös tulajdonba tartozó helyiségek
- 1/B. sz. Melléklet: közös tulajdonba tartozó épületrészek, épület-berendezések
- 2. sz. Melléklet: külön tulajdonba tartozó helyiségek
- 3. sz. Melléklet: közös és külön tulajdonba tartozó helyiségek alaprajza

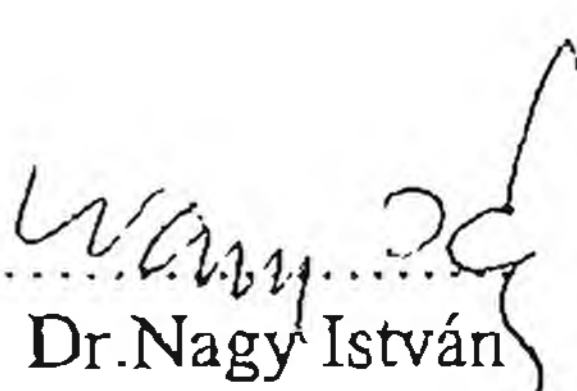
Budapest, 2005. június 29.

Ellenjegyzem:


Dr. Erzse Imre
ügyvéd




Kézdy György
ügyvezető


Dr. Nagy István
ügyvezető

Alapító Okirathoz

KÖZÖS TULAJDONBA TARTOZÓ HELYISÉGEK

-2 Parkoló szint

- I. Parkoló szint közlekedő útjai
- II. Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
- III. Tűzgátló előtér
- IV. Takarítógép tároló
- V. Lépcsőház
- VI. Tároló (közös)
- VII. Tűzgátló előtér
- VIII. Elektromos helyiség
- IX. Rámpa
- X. Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
- XI. Tárolók (kizárólagos használatú T1-T9)
- XII. Tároló (kizárólagos használatú)
- XIII. Takarító szertár
- XIV. Sprinkler tartály
- XV. Tároló (kizárólagos használatú)
- XVI. Tároló (kizárólagos használatú)

-1 Parkoló szint

- XVII. Parkoló szint közlekedő útjai
- XVIII. Tűzgátló előtér
- XIX. Lépcsőház
- XX. Hulladéktároló
- XXI. Tűzgátló előtér
- XXII. Takarítószer tároló
- XXIII. Elektromos helyiség
- XXIV. Rámpa
- XXV. Tároló (kizárólagos használatú)
- XXVI. Elektromos helyiség
- XXVII. Trafó-helyiség
- XXVIII. Elektromos helyiség
- XXIX. Trafó-helyiség
- XXX. Elektromos helyiség
- XXXI. Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
- XXXII. Vízmérő helyiség
- XXXIII. Raktár
- XXXIV. Tárolók (kizárólagos használatú T1-T4)
- XXXV. Szellőzőgépház
- XXXVI. Tároló (kizárólagos használatú)
- XXXVII. Takarítószer tároló
- XXXVIII. Sprinkler gépház
- XXXIX. Hulladéktároló
- XL. Tároló (kizárólagos használatú)

47.

umy

1

Alapító Okirathoz

Földszint

XLI.	Garázslehajtó rámpa	
XLII.	Szélfogó	
XLIII.	Előcsarnok	
XLIV.	Folyosó	
XLV.	Elektromos kapcsoló helyiség	
XLVI.	Elektromos kapcsoló helyiség	
XLVII.	Tűzgátló előtér	
XLVIII.	Tűzgátló előtér	
XLIX.	Lépcsőház	
L.	Tároló	(közös)
LI.	Házfelügyelet	
LII.	Mosdó	
LIII.	Hulladékkezelő	
LIV.	Szélfogó	
LV.	Tűzcsap-helyiség	

I. emelet

LVI.	Tetőkert	
LVII.	Átközelkedő-híd	
LVIII.	Közlekedő	
LIX.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LX.	Lépcsőház	
LXI.	Előtér	
LXII.	Előtér	
LXIII.	Előtér	
LXIV.	Közlekedő	
LXV.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LXVI.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LXVII.	Közlekedő	
LXVIII.	Elektromos helyiség	
LXIX.	Elektromos helyiség	
LXX.	Tároló	(közös)

II. emelet

LXXI.	Lépcsőház	
LXXII.	Füstmentes előtér	
LXXIII.	Közlekedő folyosó	
LXXIV.	Füstmentes előtér	
LXXV.	Elektromos kapcsolóhelyiség	
LXXVI.	Elektromos kapcsolóhelyiség	
LXXVII.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LXXVIII.	Tároló	(kizárólagos használatú)

77

2

Alapító Okirathoz

III. emelet

LXXIX.	Lépcsőház	
LXXX.	Füstmentes előtér	
LXXXI.	Előtér	
LXXXII.	Közlekedő folyosó	
LXXXIII.	Füstmentes előtér	
LXXXIV.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LXXXV.	Tároló	(kizárólagos használatú)
LXXXVI.	Elektromos mérőszekrény	
LXXXVII.	Elektromos mérőszekrény	

IV. emelet

LXXXVIII.	Lépcsőház	
LXXXIX.	Füstmentes előtér	
XC.	Előtér	
XCI.	Közlekedő folyosó	
XCII.	Füstmentes előtér	
XCIII.	Elektromos mérőszekrény	
XCIV.	Elektromos mérőszekrény	
XCV.	Tároló	(kizárólagos használatú)
XCVI.	Tároló	(kizárólagos használatú)

V. emelet

XCVII.	Lépcsőház	
XCVIII.	Füstmentes előtér	
XCIX.	Előtér	
C.	Közlekedő folyosó	
CI.	Füstmentes előtér	
CII.	Elektromos mérőszekrény	
CIII.	Elektromos mérőszekrény	
CIV.	Tároló	(kizárólagos használatú)
CV.	Tároló	(kizárólagos használatú)

VI. emelet

CVI.	Lépcsőház	
CVII.	Füstmentes előtér	
CVIII.	Előtér	
CIX.	Közlekedő folyosó	
CX.	Füstmentes előtér	
CXI.	Elektromos mérőszekrény	
CXII.	Elektromos mérőszekrény	
CXIII.	Tároló	(kizárólagos használatú)
CXIV.	Tároló	(kizárólagos használatú)

Alapító Okirathoz

VII. emelet

CXV.	Lépcsőház	
CXVI.	Füstmentes előtér	
CXVII.	Előtér	
CXVIII.	Közlekedő folyosó	
CXIX.	Füstmentes előtér	
CXX.	Elektromos mérőszekrény	
CXXI.	Elektromos mérőszekrény	
CXXII.	Tároló	(kizárólagos használatú)
CXXIII.	Tároló	(kizárólagos használatú)

VIII. emelet

CXXIV.	Lépcsőház	
CXXV.	Füstmentes előtér	
CXXVI.	Előtér	
CXXVII.	Közlekedő folyosó	
CXXVIII.	Füstmentes előtér	
CXXIX.	Elektromos mérőszekrény	
CXXX.	Elektromos mérőszekrény	
CXXXI.	Tároló	(kizárólagos használatú)
CXXXII.	Tároló	(kizárólagos használatú)

Penthouse szint

CXXXIII.	Lépcsőház	
CXXXIV.	Előtér	
CXXXV.	Lift előtér	
CXXXVI.	Folyosó	
CXXXVII.	Közös terasz	
CXXXVIII.	Tetőkert	

Tetőszint

CXXXIX.	Tetőterasz	
CXL.	Tetőterasz	
CXLI.	Tetőterasz	
CXLII.	Tetőterasz	

„B” Épület 1/B. Melléklet

Épületszerkezeti elemek és berendezések:

CXLIII	Alapok, résalapok és vasalt aljzat
CXLIV	Épület határoló-falai homlokzatburkolattal együtt
CXLV	Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek
CXLVI	Tűzfalak, statikai merevítőfalak, közös helyiségek falai, a külön- és közöstudajdonú helyiséget elválasztó határoló-falaknak a fal középvonalától közös terület felé eső része
CXLVII	Tetőszerkezetek, tetőhéjazat
CXLVIII	Közös helyiségek burkolata, mennyezete és álmennyezete
CXLIX	Bejárati építmények és bejárati kapuk
CL	Kémények és gépészeti aknák
CLI	Lépcsők
CLII	Árkádok, épületkörüli járda
CLIII	Vízszintes és függőleges víz-, hang- és hőszigetelések
CLIV	Épületlakatos szerkezetek (pld: lábtörőrácsok, korlátok épületen belül és kívül) a különtudajdonú helyiségek nyílászárói kivételével
CLV	Közös helyiségek nyílászárói
CLVI	Bádogos szerkezetek
CLVII	Átközlekedő híd szerkezete

Épületgépészeti elemek és berendezések:

CLVIII	Az épület teljes ivóvízhálózata a különtudajdonú helyiségek mérőéig
CLIX	A tűzivíz és sprinkler- vezeték hálózat- alap- és ágvezetékek, valamint a fali tűzcsapok és sprinklerfejek
CLX	A sprinklerközpont gépészeti szerelvényekkel, berendezésekkel, csővezetékekkel, tartállyal
CLXI	Közös területekhez tartozó vizesblokkok berendezési tárgyakkal
CLXII	Az épület teljes csapadékvíz-hálózata
CLXIII	Az épület szennyvíz-vezeték hálózata a különtudajdonú helyiségekbe történő beállásig
CLXIV	Duna-víz kivételi rendszer
CLXV	A gázvezeték-hálózat szerelvényekkel együtt a különtudajdonú helyiségek mérőéig
CLXVI	Gyógyvíz kezelő
CLXVII	Az épületben lévő fűtési alapvezeték-hálózat a különtudajdonú helyiségek hőmennyiség mérőéig.
CLXVIII	Kapulégfüggönyök
CLXIX	A közös területeken lévő fűtési rendszerek és hőleadó berendezések
CLXX	Légcsatornába épített utófűtő karoliferek szerelvényekkel, fűtési vezetékkel

- CLXXI Az épületben lévő hűtési vezeték-hálózat a közös területeket ellátó készülékekig és a különtulajdonú helyiségek határolófaláig.
- CLXXII Automata locsoló hálózat
- CLXXIII Az épületben lévő teljes légcsatorna hálózat és szerelvényei, kivéve a lakásokhoz tartozó szellőző ventilátorokat.
- CLXXIV A közös területek szellőzését biztosító elszívó-ventillátorok, légcsatornák és anemosztátok
- CLXXV A füstelszívó ventillátorok
- CLXXVI Az épület központi épület-felügyeleti rendszere érzékelőkkel, szabályozókkal, vezetékekkel, számítógéppel és szoftwerrel.

Erősáramú rendszerek:

- CLXXVII a közös területeken lévő 0,4 kV-os elosztóberendezések
- CLXXVIII 0,4 kV-os elosztóhálózat a különtulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig
- CLXXIX a közös területek összes villamos fogyasztói
- CLXXX villámvédelmi hálózat

Gyengeáramú rendszerek:

- CLXXXI TV antenna rendszer a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
- CLXXXII Zártláncú TV hálózat kamerái épületen belül és kívül tartozékaikkal
- CLXXXIII Riasztóközpont és annak hálózata a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
- CLXXXIV Tűzjelző rendszer
- CLXXXV Központi hangosítási rendszer
- CLXXXVI Adatátviteli hálózat a különtulajdonú helyiségek határolófaláig
- CLXXXVII Adatátviteli aktív és passzív hálózati elemek
- CLXXXVIII Beléptető rendszerek
- CLXXXIX Füstérzékelők

Személyfelvonók:

- CXC Felvonók és azok alkatrészei, tartozékai, felszerelése

Felszerelések:

- CXCI A „B” Társasház közös tulajdonú eszközei, felszerelése, melyek CXLIII – CXC sz. alatt nem kerültek felsorolásra, s amelyek a Társasház alapításakor már a Társasház tulajdonát képezik, illetve mindazon eszközök, melyeket a Társasház mint közös tulajdonú eszközöket a jövőben fog megszerezni.

2
Wan

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

2 szint

Albetét sorsz.	Emelet ajlószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzájáruló eszmel hányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma / szobaszám	
		alap	m2	terasz	galéria		m2					
1		26	m2	12			26	m2	16	/10 000	garázs	1,2
2		26	m2				26	m2	16	/10 000	garázs	3,4
3		26	m2				26	m2	16	/10 000	garázs	5,6
4		28	m2				28	m2	17	/10 000	garázs	7,8
5		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	9-11
6		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	12-14
7		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	15-17
8		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	18-20
9		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	21-23
10		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	24-26
11		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	27-29
12		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	30-32
13		35	m2				35	m2	22	/10 000	garázs	33-35
14		42	m2				42	m2	26	/10 000	garázs	72-74
15		34	m2				34	m2	21	/10 000	garázs	75-77
16		38	m2				38	m2	23	/10 000	garázs	78-80
17		42	m2				42	m2	26	/10 000	garázs	81-83
18		33	m2				33	m2	20	/10 000	garázs	84-86
19		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	87-89
20		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	90-92
21		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	93-95
22		35	m2				35	m2	22	/10 000	garázs	96-98
23		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	99,100
24		24	m2				24	m2	15	/10 000	garázs	101,102
25		22	m2				22	m2	14	/10 000	garázs	103,104
26		22	m2				22	m2	14	/10 000	garázs	105,106
27		22	m2				22	m2	14	/10 000	garázs	107,108
28		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	49,50
29		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	47,48
30		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	45,46
31		29	m2				29	m2	18	/10 000	garázs	43,44
32		37	m2				37	m2	23	/10 000	garázs	40-42
33		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	37-39
34		30	m2				30	m2	19	/10 000	garázs	36,71
35		34	m2				34	m2	21	/10 000	garázs	68-70
36		34	m2				34	m2	21	/10 000	garázs	65-67
37		37	m2				37	m2	23	/10 000	garázs	62-64
38		36	m2				36	m2	22	/10 000	garázs	59-61
39		29	m2				29	m2	18	/10 000	garázs	57,58
40		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	55,56
41		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	53,54
42		27	m2				27	m2	17	/10 000	garázs	51,52
össz.		1 342	m2									

112

112

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

- 1 szint

Albetélsorsz.	Emeletajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részfelhagyó		Funkció	Parkolóhely sorszáma / V. szobaszám
		alap	terasz	galéria		alap	terasz	alap	terasz		
43		26	m2			26	m2	16	/10 000	garázs	109,110
44		26	m2			26	m2	16	/10 000	garázs	111, 112
45		26	m2			26	m2	16	/10 000	garázs	113, 114
46		26	m2			26	m2	16	/10 000	garázs	115, 116
47		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	117-119
48		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	120-122
49		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	123-125
50		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	126-128
51		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	129-131
52		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	132-134
53		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	135-137
54		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	138-140
55		35	m2			35	m2	22	/10 000	garázs	141-143
56		42	m2			42	m2	26	/10 000	garázs	178-180
57		35	m2			35	m2	22	/10 000	garázs	181-183
58		12	m2			12	m2	7	/10 000	garázs	184
59		33	m2			33	m2	20	/10 000	garázs	185-187
60		37	m2			37	m2	23	/10 000	garázs	188-190
61		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	191-193
62		24	m2			24	m2	15	/10 000	garázs	194, 195
63		23	m2			23	m2	14	/10 000	garázs	196, 197
64		23	m2			23	m2	14	/10 000	garázs	198, 199
65		22	m2			22	m2	14	/10 000	garázs	200, 201
66		27	m2			27	m2	17	/10 000	garázs	156, 157
67		27	m2			27	m2	17	/10 000	garázs	154, 155
68		28	m2			28	m2	17	/10 000	garázs	152, 153
69		29	m2			29	m2	18	/10 000	garázs	150, 151
70		37	m2			37	m2	23	/10 000	garázs	147-149
71		36	m2			36	m2	22	/10 000	garázs	144-146
72		34	m2			34	m2	21	/10 000	garázs	175-177
73		34	m2			34	m2	21	/10 000	garázs	172-174
74		37	m2			37	m2	23	/10 000	garázs	169-171
75		37	m2			37	m2	23	/10 000	garázs	166-168
76		29	m2			29	m2	18	/10 000	garázs	164, 165
77		26	m2			26	m2	16	/10 000	garázs	162, 163
78		27	m2			27	m2	17	/10 000	garázs	160, 161
79		27	m2			27	m2	17	/10 000	garázs	158, 159
össz.		1149	m2								

Handwritten signature

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

Földszint

Albetét sorsz.	Emelet alószám	Keretített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közösen tulajdoni részekből hozzájáruló üzimek területe		Funkció	Parkolóhely sorszáma zónaszám
		alap	terasz	galéria	terület	alap	terület	terület	terület		
80	Fszl. 1	74	m2			74	m2	46	/10 000	üzlethelyiség	
81	Fszl. 2	81	m2			81	m2	50	/10 000	üzlethelyiség	
82	Fszl. 3	79	m2			79	m2	49	/10 000	üzlethelyiség	
83	Fszl. 4	64	m2			64	m2	40	/10 000	üzlethelyiség	
84	Fszl. 5	63	m2			63	m2	39	/10 000	üzlethelyiség	
85	Fszl. 6	64	m2			64	m2	40	/10 000	üzlethelyiség	
86	Fszl. 7	64	m2			64	m2	40	/10 000	üzlethelyiség	
87	Fszl. 8	63	m2			63	m2	39	/10 000	üzlethelyiség	
88	Fszl. 9	56	m2			56	m2	35	/10 000	üzlethelyiség	
89	Fszl. 10	36	m2			36	m2	22	/10 000	üzlethelyiség	
90	Fszl. 11	44	m2			44	m2	27	/10 000	üzlethelyiség	
91	Fszl. 12	47	m2			47	m2	29	/10 000	üzlethelyiség	
92	Fszl. 13	51	m2			51	m2	32	/10 000	üzlethelyiség	
93	Fszl. 14	81	m2			81	m2	50	/10 000	üzlethelyiség	
94	Fszl. 15	84	m2			84	m2	52	/10 000	üzlethelyiség	
95	Fszl. 16	107	m2			107	m2	66	/10 000	üzlethelyiség	
96	Fszl. 17	111	m2			111	m2	69	/10 000	üzlethelyiség	
97	Fszl. 18	147	m2			147	m2	91	/10 000	üzlethelyiség	
ÖSSZ.		1 316	m2								

Handwritten signature and mark

Handwritten signature and mark

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

I. emelet

Albetélsorsz.	Emeletajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részmegegyező		Funkció	Parkolóhely sorszáma vagy szobaszám	
		alap	terasz	galéria								
98	I. em. 6	94	m2				94	m2	58	/10 000	lakás	3
99	I. em. 7	54	m2				54	m2	33	/10 000	lakás	2
100	I. em. 8	55	m2				55	m2	34	/10 000	lakás	2
101	I. em. 9	54	m2				54	m2	33	/10 000	lakás	1 + fél
102	I. em. 10	75	m2				75	m2	46	/10 000	lakás	2
103	I. em. 11	74	m2				74	m2	46	/10 000	lakás	2
104	I. em. 12	75	m2				75	m2	46	/10 000	lakás	2
105	I. em. 13	109	m2				109	m2	67	/10 000	lakás	3
106	I. em. 14	106	m2	6	m2		109	m2	67	/10 000	lakás	1+2 fél
107	I. em. 15	69	m2	6	m2		72	m2	44	/10 000	lakás	2
108	I. em. 16	66	m2	6	m2		69	m2	43	/10 000	lakás	2
109	I. em. 17	67	m2	6	m2		70	m2	43	/10 000	lakás	1 + fél
110	I. em. 1	54	m2	43	m2		76	m2	47	/10 000	lakás (kétszintes)	1+2 fél
111	I. em. 2	53	m2	51	m2		79	m2	49	/10 000	lakás (kétszintes)	1+2 fél
112	I. em. 3	110	m2	55	m2		138	m2	85	/10 000	lakás (kétszintes)	3 + fél
113	I. em. 4	112	m2	58	m2		141	m2	87	/10 000	lakás (kétszintes)	3 + fél
114	I. em. 5	53	m2	77	m2		92	m2	57	/10 000	lakás	1 + fél
össz.		1280	m2	308	m2							

Handwritten signature

Handwritten mark

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

II. emelet

Albetel sorsz.	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szennye- alapterület		Árkozó tulajdoni részekből hozzá tartozó eszmélet hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama v. szobaszám		
		alap		terasz	galéria								
115	II. em. 2	132	m2	28	m2			146	m2	90	/10 000	lakás	2 + fél
116	II. em. 3	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
117	II. em. 4	71	m2	15	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
118	II. em. 5	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
119	II. em. 6	109	m2	14	m2			116	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
120	II. em. 7	72	m2	14	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
121	II. em. 8	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
122	II. em. 9	121	m2	11	m2			127	m2	78	/10 000	lakás	3
123	II. em. 10	86	m2	6	m2			89	m2	55	/10 000	lakás	2
124	II. em. 11	71	m2	6	m2			74	m2	46	/10 000	lakás	2
125	II. em. 12	65	m2	6	m2			68	m2	42	/10 000	lakás	2
126	II. em. 13	68	m2	6	m2			71	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
127	II. em. 14	47	m2	8	m2			51	m2	32	/10 000	lakás	1 + fél
128	II. em. 1	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
össz.		1 165	m2	163	m2								

ky w

212

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

III. emelet

Albetéi sorsz.	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület			Tulajdoni lap szedni alapterület	A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszmélet hányad		Funkció	Parkolóhely sorszama y szobaszám				
		ajlap	terasz	galéria									
129	III. em. 6	132	m2	27	m2			146	m2	90	/10 000	lakás	2 + fél
130	III. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
131	III. em. 8	72	m2	15	m2			80	m2	49	/10 000	lakás	1 + fél
132	III. em. 9	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
133	III. em. 10	110	m2	14	m2			117	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
134	III. em. 11	72	m2	14	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
135	III. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
136	III. em. 13	122	m2	11	m2			128	m2	79	/10 000	lakás	3 + fél
137	III. em. 14	87	m2	6	m2			90	m2	56	/10 000	lakás	1 + fél
138	III. em. 15	71	m2	6	m2			74	m2	46	/10 000	lakás	2
139	III. em. 16	66	m2	6	m2			69	m2	43	/10 000	lakás	2
140	III. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
141	III. em. 18	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
142	III. em. 1	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
143	III. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
144	III. em. 3	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
145	III. em. 4	47	m2	8	m2			51	m2	32	/10 000	lakás	1 + fél
146	III. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
ÖSSZ.		1 315	m2	194	m2								

Handwritten signature

Handwritten signature

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

IV. emelet

Alfabetikus sorsz.	Emelet, ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részterület		Funkció	Parkolóhely sorszáma vagy szobaszám		
		alap	terasz	galéria									
147	IV. em. 6	135	m2	27	m2			149	m2	92	/10 000	lakás	3
148	IV. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
149	IV. em. 8	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
150	IV. em. 9	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
151	IV. em. 10	110	m2	14	m2			117	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
152	IV. em. 11	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
153	IV. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
154	IV. em. 13	122	m2	11	m2			128	m2	79	/10 000	lakás	3
155	IV. em. 14	87	m2	6	m2			90	m2	56	/10 000	lakás	2
156	IV. em. 15	71	m2	6	m2			74	m2	46	/10 000	lakás	2
157	IV. em. 16	65	m2	6	m2			68	m2	42	/10 000	lakás	2
158	IV. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	45	/10 000	lakás	1 + fél
159	IV. em. 18	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
160	IV. em. 1	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
161	IV. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
162	IV. em. 3	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
163	IV. em. 4	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
164	IV. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
ÖSSZ.		1314	m2	193	m2								

Handwritten signature and checkmark

Handwritten signature

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

V. emelet

Albetét sorsz.	Emelet ajlósám	Kerekített alapterület			Tulajdoni lap szennő alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó részméltányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám			
		alap	terasz	galéria									
165	V. em. 6 / a	95	m2	13	m2			102	m2	63	/10 000	lakás	2
166	V. em. 6 / b	42	m2	14	m2			49	m2	30	/10 000	lakás	1
167	V. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	47	/10 000	lakás	2
168	V. em. 8	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
169	V. em. 9	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
170	V. em. 10	109	m2	14	m2			116	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
171	V. em. 11	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
172	V. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
173	V. em. 13	121	m2	11	m2			127	m2	78	/10 000	lakás	3
174	V. em. 14	86	m2	6	m2			89	m2	55	/10 000	lakás	2
175	V. em. 15	71	m2	6	m2			74	m2	46	/10 000	lakás	2
176	V. em. 16	65	m2	6	m2			68	m2	42	/10 000	lakás	2
177	V. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
178	V. em. 18	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
179	V. em. 1	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
180	V. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	19	/10 000	lakás	1
181	V. em. 3	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
182	V. em. 4	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
183	V. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
össz.		1313	m2	193	m2								

Czy w

*12
16.12*

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VI. emelet

Albetét sorsz.	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület						Tulajdoni lap száma		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó rész mértéke (%)		Funkció	Parkolóhely sorszáma V. szobaszám
		alap		terasz		galéria		alapterület					
184	VI. em. 6 / a	88	m2	13	m2			95	m2	58	/10 000	lakás	2
185	VI. em. 6 / b	42	m2	14	m2			49	m2	30	/10 000	lakás	1
186	VI. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
187	VI. em. 8	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
188	VI. em. 9	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
189	VI. em. 10	110	m2	14	m2			117	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
190	VI. em. 11	71	m2	15	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
191	VI. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
192	VI. em. 13	122	m2	11	m2			128	m2	79	/10 000	lakás	3
193	VI. em. 14	86	m2	6	m2			89	m2	55	/10 000	lakás	2
194	VI. em. 15	70	m2	6	m2			73	m2	45	/10 000	lakás	2
195	VI. em. 16	66	m2	6	m2			69	m2	43	/10 000	lakás	1 + fél
196	VI. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
197	VI. em. 18	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
198	VI. em. 1	26	m2	8	m2			30	m2	18	/10 000	lakás	1
199	VI. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	18	/10 000	lakás	1
200	VI. em. 3	47	m2	8	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
201	VI. em. 4	47	m2	8	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
202	VI. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
ÖSSZ		1310	m2	194	m2								

Czy

0, 1, 2

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VII. emelet

Alfabetikus sorszám	Emelet ajtószám	Kerekített alapterület				Tulajdoni lap szerinti alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzájáruló rész mértékével		Funkció	Parkolóhely száma V. szobaszám		
		alap	terasz	galéria		személy	alapterület	terasz	terasz				
203	VII. em. 6 / a	85	m2	13	m2			92	m2	57	/10 000	lakás	2
204	VII. em. 6 / b	44	m2	14	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1
205	VII. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	47	/10 000	lakás	2
206	VII. em. 8	71	m2	14	m2			78	m2	48	/10 000	lakás	2
207	VII. em. 9	109	m2	15	m2			117	m2	72	/10 000	lakás	2
208	VII. em. 10	109	m2	14	m2			116	m2	72	/10 000	lakás	2 + fél
209	VII. em. 11	72	m2	14	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
210	VII. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	48	/10 000	lakás	2
211	VII. em. 13	122	m2	11	m2			128	m2	79	/10 000	lakás	3
212	VII. em. 14	86	m2	6	m2			89	m2	55	/10 000	lakás	2
213	VII. em. 15	70	m2	6	m2			73	m2	45	/10 000	lakás	2
214	VII. em. 16	66	m2	6	m2			69	m2	43	/10 000	lakás	1 + fél
215	VII. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
216	VII. em. 18	47	m2	8	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
217	VII. em. 1	28	m2	8	m2			32	m2	20	/10 000	lakás	1
218	VII. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	18	/10 000	lakás	1
219	VII. em. 3	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
220	VII. em. 4	47	m2	8	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
221	VII. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
össz.		1313	m2	193	m2								

Czy W

2012

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

VIII. emelet

Albérlet sorsz.	Emelet ajtószám	Keretfelület				Tulajdoni személyi alapterület		A közös tulajdon részekből hozzá tartozó eszményhányad		Funkció	Parkolóhely sorozási szám		
		alap	terasz	galéria									
222	VIII. em. 6	133	m2	28	m2			147	m2	91	/10 000	lakás	3
223	VIII. em. 7	70	m2	14	m2			77	m2	47	/10 000	lakás	2
224	VIII. em. 8	66	m2	15	m2			74	m2	45	/10 000	lakás	1 + fél
225	VIII. em. 9	107	m2	15	m2			115	m2	71	/10 000	lakás	3
226	VIII. em. 10	110	m2	14	m2			117	m2	72	/10 000	lakás	2
227	VIII. em. 11	72	m2	14	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2
228	VIII. em. 12	70	m2	14	m2			77	m2	47	/10 000	lakás	2
229	VIII. em. 13	122	m2	11	m2			128	m2	79	/10 000	lakás	3
230	VIII. em. 14	86	m2	6	m2			89	m2	55	/10 000	lakás	2
231	VIII. em. 15	70	m2	6	m2			73	m2	45	/10 000	lakás	2
232	VIII. em. 16	66	m2	6	m2			69	m2	43	/10 000	lakás	1 + fél
233	VIII. em. 17	69	m2	6	m2			72	m2	44	/10 000	lakás	1 + fél
234	VIII. em. 18	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
235	VIII. em. 1	29	m2	8	m2			33	m2	20	/10 000	lakás	1
236	VIII. em. 2	26	m2	8	m2			30	m2	18	/10 000	lakás	1
237	VIII. em. 3	46	m2	8	m2			50	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
238	VIII. em. 4	47	m2	8	m2			51	m2	31	/10 000	lakás	1 + fél
239	VIII. em. 5	76	m2	6	m2			79	m2	49	/10 000	lakás	2 + fél
össz.		1311	m2	195	m2								

Handwritten marks: a stylized signature and the letters 'dw'.

Handwritten signature or initials at the bottom left.

"B" Épület 2. sz. melléklet
Külön tulajdonba tartozó helyiségek

Tetőszint

Albélét sorsz.	Emelet altípus	Kerekített alapterület					Tulajdoni lap szennit, alapterület		A közös tulajdoni részekből hozzá tartozó eszményhányad		Funkció	Parkolóhely sorszáma v. szobaszám	
		alap	terasz	galéria									
240	Tetőszint 5	143	m2	158				222	m2	137	/10 000	lakás	3
241	Tetőszint 4	138	m2	199		34	m2	255	m2	156	/10 000	lakás	3, terasz alapterület tartalmaz- za a kizárólagos használatú tető- teraszt is (CXXXIX.)
242	Tetőszint 3	141	m2	171		13	m2	233	m2	144	/10 000	lakás	3, terasz alapterület tartalmaz- za a kizárólagos használatú tető- teraszt is (CXL.)
243	Tetőszint 2	150	m2	169		13	m2	241	m2	149	/10 000	lakás	3, terasz alapterület tartalmaz- za a kizárólagos használatú tető- teraszt is (CXLI.)
244	Tetőszint 1	180	m2	180		17	m2	279	m2	172	/10 000	lakás	4
ÖSSZ.		752	m2	877	m2	77	m2						
Mindó.		14 880	m2	2 510	m2	77	m2			10 000	/10 000		

67 u

Handwritten signature or initials at the bottom left corner.